

LIMOGES (87)

AMO Développement Durable – Etude préalable sur le Quartier du Val de l'Aurence et Appui pour la labélisation étape 2 de l'EcoQuartier des Portes Ferrées

Maitre d'Ouvrage : Limoges Métropole

Mission : AMO Architecte Urbaniste Paysagiste
Ecologue coordinateur pour l'écoquartier des Portes Ferrées

Mandataire : gautier + conquet aup

Programme : "Quartiers en Mieux" (NPRU) 9,5 ha

Programme de l'opération :

- Diversification de l'habitat : 26 PSLA, 30 à 50 logements en accession libre
- Réhabilitations et résidentialisations
- Mutation du centre commercial de proximité
- Aménagement d'un parc public
- Requalification des espaces publics

Enjeux clés de développement durable :

- Valoriser l'identité des lieux et du patrimoine
- Préserver le patrimoine arboré
- Contribuer au développement de l'Economie sociale et solidaire
- Favoriser et sécuriser les modes de déplacements actifs
- Réduire la place de la voiture sur l'espace public et limiter les nuisances associées
- Encourager un urbanisme et une architecture bioclimatiques
- Sensibiliser les habitants aux écogestes
- Réduire les émissions de GES liées à la construction
- Maximiser l'utilisation de matériaux intégrés dans un système d'économie circulaire
- Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion alternative
- Privilégier une gestion différenciée des espaces verts



Vue sur le quartier des Portes Ferrées depuis les terrasses du jardin de l'Evêché (rive droite)

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) dénommé « Quartier en Mieux » s'inscrit dans les documents stratégiques et répond aux grandes orientations du Projet de Ville. Le quartier des Portes Ferrées constitue le premier volet opérationnel de ce programme avec l'ambition d'obtenir le label « Ecoquartier ». La Charte a été signée en décembre 2015.

3 grands objectifs :

- ➔ Intégration de l'écoquartier au centre-ville et articulation avec les bords de Vienne, ouverture vers les quartiers riverains (restructuration des espaces publics)
- ➔ Renouvellement du tissu urbain du quartier pour diversifier sa composition architecturale, sociale et environnementale ; offrir aux habitants actuels et futurs un cadre de vie agréable et de qualité.
- ➔ Sortie du quartier du périmètre d'intervention de la politique de la ville, en lien avec la définition d'une stratégie d'habitat et de peuplement.

Une stratégie de participation des habitants a été définie pour répondre aux enjeux et suivre la vie du NPRU durant son déploiement. Une démarche partenariale a également été engagée avec les bailleurs sociaux et les opérateurs privés.

