

Ville de Nangis (77)

AMO Développement Durable sur la ZAC de la Grande Plaine

Maître d'Ouvrage : GRAND PARIS AMENAGEMENT / GEOTERRE

AMO Développement Durable : Vizea

MOEU : Atelier LD

Programme

ZAC de la Grande Plaine

600 logements (individuels-groupés-collectifs)

Commerces et tertiaires

Gymnase et Maisons des associations

35 ha

Durée de la mission : 2 ans

Enjeux clés du développement durable

- Intégrer le projet dans le maillage écologique de la ville
- Valoriser les déchets verts
- Minimiser l'imperméabilisation des sols en limitant les risques
- Créer un quartier apaisé et limiter l'impact de la voiture en favorisant les modes de déplacement actifs
- Maîtriser les coûts de construction et les charges pour les futurs acquéreurs
- Privilégier l'utilisation de matériaux bio-sourcés et locaux pour limiter les impacts de construction
- Anticiper les risques d'inconforts et concevoir des espaces publics et privés confortables

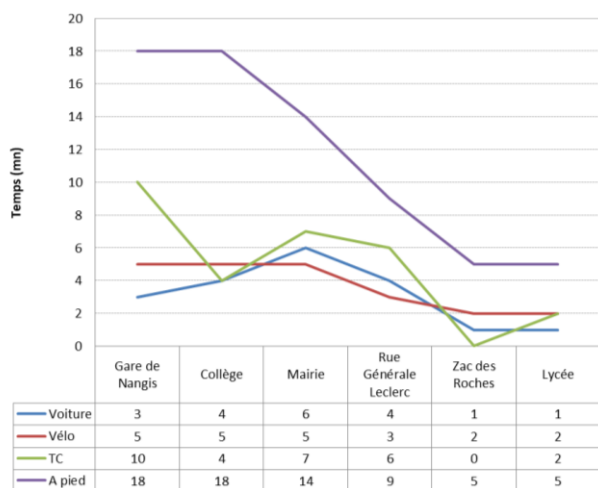


Plan masse du projet (ATELIER LD)

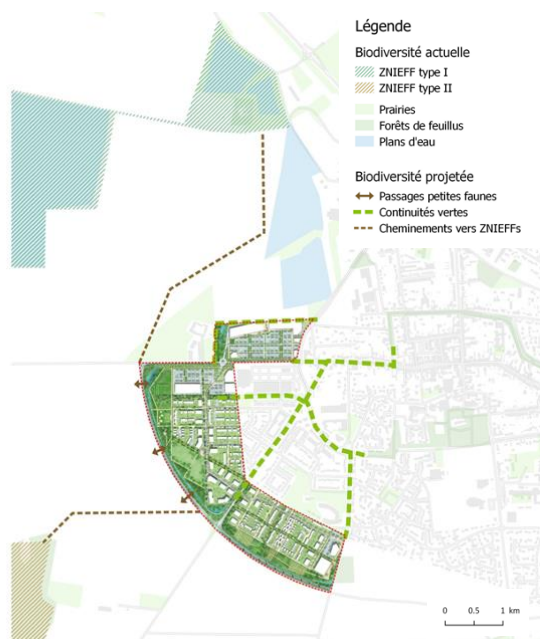
L'opération développe un nouveau quartier de 35 hectares connecté à la ville existante et propose une offre de logements mixtes à prix maîtrisés. Des espaces publics généreux, deux équipements publics et une nouvelle entrée de ville dynamique et attractive viendront structurer le projet. Geoterre et Grand Paris Aménagement ont choisi d'allier leurs compétences et expertises au profit d'un projet articulé autour d'une démarche de qualité pour créer un quartier durable où il fait bon vivre ensemble, respectant le territoire nangissien tout en veillant à la qualité des logements et à leur bonne insertion architecturale et paysagère.

L'opération offrira, à chacun, la possibilité de s'engager dans un parcours résidentiel adapté à sa situation. Elle viendra également renforcer la polarité commerciale en entrée de ville tout en soutenant le dynamisme économique du territoire. Le projet de la Grande Plaine sera accompagné d'une démarche de concertation et culturelle ambitieuse dans la continuité des expériences déjà engagées à Nangis.

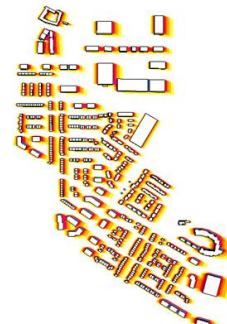
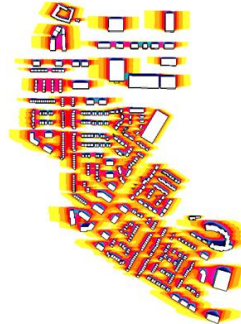
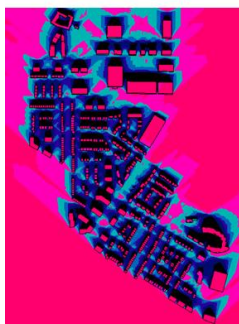
Vizea accompagne Grand Paris Aménagement et Geoterre, afin de mettre en évidence les enjeux de développement durable du territoire et les axes majeurs à prendre en compte afin de concilier au mieux les ambitions portées par les porteurs du projet.



Diagnostic Mobilité (Vizea)



Valoriser le paysage et la biodiversité (Vizea)



Etude d'ensoleillement (Vizea)