

COLOMBES (92)

Maîtrise d'œuvre Urbaine sur la ZAC Charles de Gaulle EST

Maitre d'Ouvrage : Ville de Colombes

Aménageur : CODEVAM

BE Urbanisme Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Devillers & Associés, OGI

Programme : ZAC de 3,9 ha

- SHON totale projetée : 62 750 m² SHON
- Logements : 31 000 m² SDP de logements (dont 30% de logements sociaux, une résidence étudiante de 5 200m² SDP)
- Bureaux/Activités : 9 000 m² SDP
- Commerce : 5 000m² SDP
- Hôtel : 7 700 m² SDP

Equipements publics : groupe scolaire de 10 classes, un gymnase, réaménagement et extension du square Colbert (1 500m²), parking public souterrain (450 pl)

Durée de la mission :

9 ans à partir de juin 2012

Éléments clés environnementaux :

- Gestion différenciée des espaces verts, notamment du Square Colbert
- Taux de couverture global en EnR $\geq 35\%$
- 100% des bâtiments certifiés (HQE, H&E)
- 100% des toitures assurant une fonction environnementale (EnR, gestion des eaux pluviales, support de biodiversité, ...) ou d'usage (terrasses, jardin partagé, ...)
- Mise en place d'un pôle mobilité : pôle de service vélos, autopartage (Autolib')



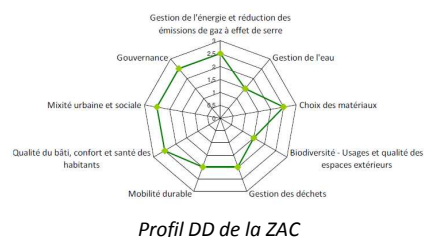
Plan masse de la ZAC Charles de Gaulle Est



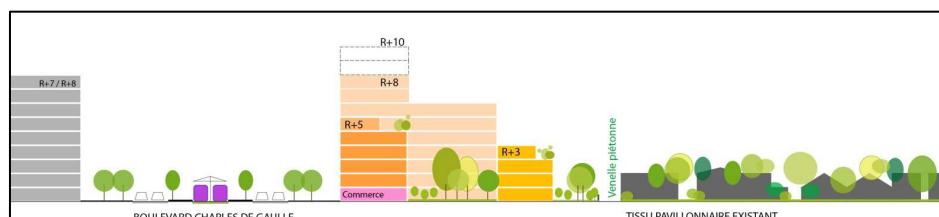
Vue du site

La ZAC « Charles de Gaulle Est » est localisée à l'ouest du territoire de Colombes, sur le boulevard Charles de Gaulle, axe de desserte majeur de la ville, entre le Pont Charlebourg et la rue des Gros Grès. Elle consiste en une requalification des franges sud-est. de cet axe qui n'a pas été touché par des opérations d'urbanisme et prolonge ainsi les aménagements initiés sur sa partie ouest.

La CODEVAM et la Ville de Colombes souhaitent mettre en œuvre une démarche de développement durable tout au long du projet depuis la phase de réflexion amont jusqu'à la conception des bâtiments et la réalisation des travaux. La mise en œuvre de cette démarche à l'échelle de l'opération s'inscrit dans la politique de Développement Durable menée à l'échelle de la ville dont les engagements sont notamment traduits à travers les objectifs fixés dans l'Agenda 21 local.



Profil DD de la ZAC



Coupe transversale de principe du projet, avec une transition vers le tissu pavillonnaire existant



- Logement R+1 - R+2
- Logement R+3 - R+4
- Logement R+5 - R+6
- Logement R+9 - R+10
- Commerces
- Bureaux
- Résidence étudiante
- Parking Public - 4 niveaux en infrastructure
- Hôtel
- Groupe scolaire - Gymnase



Plan masse et perspective de la ZAC Charles de Gaulle Est – Agence Devillers