

Maître d'Ouvrage : Ville d'Issy-Les-Moulineaux**BET HQE** : Vizea**Maîtrise d'œuvre** : MU Architecture**BET** : AC&T / Euclid / BMF / Alternative / Omega**Surface** :
6 250 m².**Calendrier** :

2020-2022 : Déconstruction de l'existant et conception de la nouvelle construction

2022-2024 : Travaux

Septembre 2024 : Livraison

Coût de l'opération :

20 385 000 € H.T.

Éléments clés environnementaux :

- Démarche HQE tertiaire : niveau excellent
- Expérimentation E+C- : niveau E3C1 visé
- Matériaux biosourcés : niveau 3 atteint
- Un bilan carbone maîtrisé : réemploi de matériaux issus de la déconstruction, béton bas carbone, superstructure en bois CLT et lamellé-collé, planchers en bois CLT, façades ossature bois-paille, menuiseries bois ou bois-alu...
- Conception bioclimatique : orientation permettant de favoriser les apports solaires et lumineux, enveloppe thermique très performante, bonne étanchéité à l'air, protection aux vents des espaces extérieurs
- Consommations maîtrisées et vertueuses : besoins réduits grâce à l'enveloppe très performante, systèmes très performants, production de chauffage par chaudière bois, récupération d'énergie des groupes froids pour l'ECS
- Priorité au confort : fort ensoleillement des cours, confort visuel, hygrothermique, qualité de l'air
- Confort d'été soutenu : conception bioclimatique, puits canadiens, végétalisation et zones d'ombres pour assurer le confort d'été intérieur et extérieur
- Ecole-paysage : insertion dans un site à la topographie très marquée, toitures et espaces extérieurs fortement végétalisés proposant des vues agréables aux immeubles qui entourent l'école

Missions réalisées :**Conception** :

- Aide à la conception environnementale
- Etude de confort visuel
- Etude de confort thermique (STD)
- Analyse de cycle de vie (ACV)
- Etude d'ensoleillement et îlot de chaleur urbain
- Charte chantier à faibles nuisances

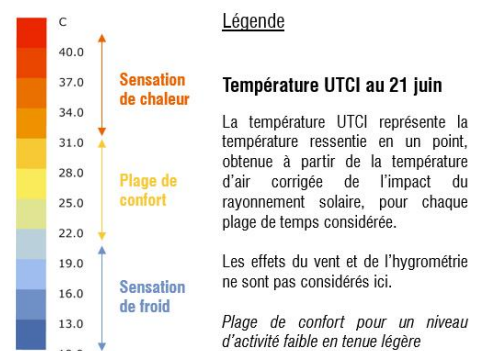
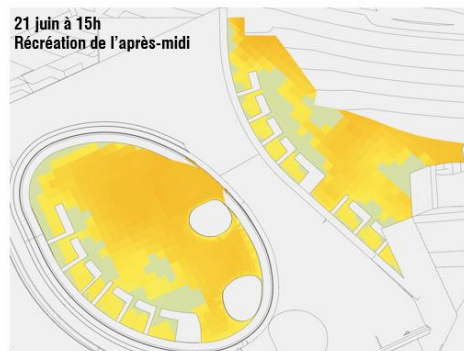
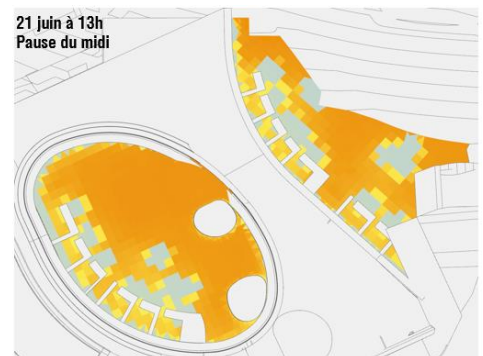
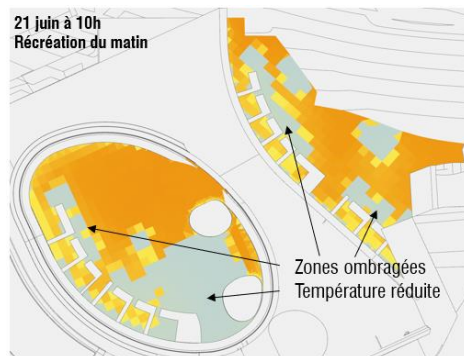
Execution & livraison :

- Assistance pour les visas matériaux
- Suivi de chantier à faibles nuisances
- Carnet de vie du bâtiment
- Analyse des DOE



Le centre socio-culturel et le groupe scolaire des Epinettes s'intègre dans un paysage marqué par les tours imposantes du quartier qui l'encerclent, et la forte topographie du territoire qui offre au site des vues imprenables sur la ville de Paris. Le projet propose des élévations raisonnées, des courbes harmonieuses et une végétalisation importante afin de s'insérer parfaitement dans le cadre qui lui est imposé.

L'équipement se veut exemplaire en termes de performance énergétique et bas carbone. Le projet a été conçu de manière bioclimatique afin d'appréhender de faciliter l'atteinte des niveaux de performance énergétique souhaités, mais également pour permettre d'assurer le confort estival. Cette réflexion du confort estival s'est prolongée sur la conception des espaces extérieurs pour offrir des espaces agréables en tout temps. Les cours sont protégées du vent, véritable enjeu de part l'exposition du site et la présence des tours imposantes aggravant son impact par effet Venturi.

*Etude ensoleillement et ICU*