

Maitre d'Ouvrage : SEMDO – Orléans Métropole

Groupement : CO-S + Vizea

Programme : Rénovation de l'ancien hôpital classé monument historique pour accueillir l'administration de l'université et création de nouveaux bâtiments d'enseignement et de recherche.

Surface : 5500 m² existant & 12500 m² neuf

Durée de la mission : 2020-2024

Coût de l'opération : 59 M€



Enjeux clés de développement durable :

- **Sobriété énergétique :** Cep < Cep ref -40% pour les parties existantes. Raccordement à un réseau de chaleur (80% EnR). Niveau E3 pour le bâtiment neuf et Effinergie rénovation pour l'ancien hôpital. Application du décret tertiaire
- **Lien social et biodiversité :** Toitures végétalisées et jardins
- **Bâtiment décarboné** dans la continuité des objectifs de la ville en termes de diminution des émissions de GES. Niveau C1 pour le neuf et approche E+C- rénovation pour l'hôpital.
- **Chantier :** Mise en place d'un chantier faible nuisances
- **Mobilité :** Intégration de l'université à la ZAC Carmes-Madeleine, usage exclusif des mobilités douces à l'intérieur de la ZAC.

Situé dans le quartier des Carmes en plein centre-ville d'Orléans (45), au cœur de la ZAC dessinée par Ferrier Marchetti Studio, le futur campus Orléanais Madeleine accueillera l'UFR DEG (Droit, Economie, Gestion).

L'ambition est de créer ici la formation au droit de demain : Intelligence artificielle, utilisation de la blockchain, intégration des legaltechs, ou encore usage de la visioaudience.

En collaboration avec l'agence CO-S, Vizea accompagne la SEMDO, aménageur de l'opération, la ville et la métropole d'Orléans dans la définition des ambitions techniques et environnementales de l'opération. Les défis ne manquent pas pour accueillir les futurs 4 000 étudiants et enseignants du campus : définition des mobilités adaptées, rénovation et construction décarbonées, sobriété énergétique et résilience aux changements climatiques.

Missions réalisées :

- Programme – Élaboration du programme environnemental
- Aide à la sélection de la maîtrise d'œuvre, analyse environnementale des réponses.
- Assistance lors des études de conception : ESQ, APS, APD, DCE et PRO

BBC-effinergie
Rénovation

