

LA COURNEUVE (93)

Reconstruction du collège Jean Vilar à La Courneuve

HQE
BEPOS

BREEAM
BEPAS

LEED
BBC

Maître d'Ouvrage : Conseil
Départemental de Seine-Saint-Denis

Maîtrise d'œuvre : Agence ENGASSER et
associés, Vizea, TPF1

Surface utile :
5050m² d'espaces bâtis
8500m² d'espaces extérieurs aménagés

Calendrier :

Fin 2017 à fin 2018 : Etudes de
conception

Mi 2019 à mi 2020 : Construction du
nouveau collège

Été 2020 : Démolition de l'ancien
collège

Début 2021 : Fin des aménagements
extérieurs

Coût de l'opération :

15 M€ HT (hors déconstruction)

Éléments clés environnementaux :

- Aide à la conception dans une démarche HQE™
- Etudes techniques (STD confort d'été, STD globale, héliodons, FLJ, matériaux, réemploi...)
- Plan Environnemental de Gestion de Chantier Faible nuisances
- Suivi de l'intégration des aspects HQE dans les CCTP
- Analyse des offres marché
- Réunion de lancement du chantier faible nuisance
- Suivi de chantier à faibles nuisances
- Bilan de chantier et de l'opération



Perspective

Le Conseil Départemental a décidé, dans son Plan Ambition Collège 2015-2020, de construire, reconstruire et rénover/moderniser de nombreux collèges. La reconstruction du collège Jean Vilar de La Courneuve s'inscrit dans ce cadre. Ainsi, en cohérence avec l'Agenda21 du département et en vertu du schéma départemental pour une construction durable, la reconstruction du collège Jean Vilar fait l'objet d'une démarche environnementale approfondie.

Le bâtiment a fait l'objet d'une conception bioclimatique ; il répond à de nombreux critères de confort pour les utilisateurs, tant visuels, olfactifs qu'hygrothermiques.

L'impact environnemental du collège est limité, notamment grâce au choix d'un maximum de matériaux « neutres » et au réemploi de certains matériaux (concassage du béton pour avoir des granulats par exemple). Les espaces verts sont mis en avant : la majorité des toitures sont végétalisées, un potager pédagogique est mis en place, des patios sont créés et les espaces de stationnement sont végétalisés, ...



Entrée



Cour extérieure



Vue du Centre de Connaissance et de Culture (CCC)