

**Maitre d'Ouvrage :** Bricqueville**AMO HQE :** Vizea

**MOE :** Atelier de Midi (architecte coordinateur) ; AM Environnement (urbanistepaysagiste) ; CDB Acoustique (BET acoustique) ; Vizea (Conseil Développement Durable) ; MEHA – Maitre Cube (opérateur construction bois) ; Yves-Marie Ligot (BET construction bois)

**Programme :** 3 bâtiments de bureaux + 1 hôtel + 1 pole de service + 1 parking silo + 1 incubateur d'entreprise  
Total : 24.000 m<sup>2</sup>

**Durée de la mission :** 2018-2024**Coût de l'opération :** NC**Enjeux clés de développement durable :**

- **Sobriété :** RT 2012-20% et développement de centrales solaires
- **Efficacité :** Double flux
- **EnR :** climatisation solaire ; biofluide ;
- **Energie grise :** Structure bois (poteau poutre et des planchers CLT) ; isolant laine de bois
- **Mobilité :** parking silo bois mutable en bureau et pôle d'autopartage
- **Lien social et biodiversité :** Toitures et jardins partagés»
- **Certification/label :** E+C- // HQE BD

**HQE**  
BÂTIMENT  
DURABLE  
CERTIFIÉ PAR  
CERTIVEA

**E+C-**  
ÉNERGIE  
POSITIVE &  
RÉDUCTION  
CARBONE



*Le projet « Argenteuil Littoral » vise à créer un quartier de ville mixte, mutable et durable. Le programme, comprend principalement des programmes d'activités et de bureaux, mais aussi des espaces de coworking, une pépinière d'entreprise, un hôtel, un pôle de formation et un lieu d'accueil pour la brigade ferroviaire.*

*L'ensemble des bâtiments sera en structure bois avec une réelle réflexion sur l'inertie nécessaire pour garantir le confort d'été des employés sans recours à la climatisation. Seul l'hôtel sera climatisé en utilisant une climatisation solaire. Les bâtiments seront certifiés HQE Bâtiment Durable et labellisés E2C.*

