

## Clichy la Garenne (92)

L'allée des peintres, ZAC DU BAC D'ASNIÈRES – LOT TBA6

NF Habitat HQE  
BEPOS

BREEAM  
BEPAS

LEED  
Effinergie+

**Aménageur :** Cittalios

**Promoteur :** Saint Agne Immobilier

**Maitrise d'œuvre :** Mu architecte, Vizea,  
Pouget Consultant

**Programme :** 30 logements et commerces  
en rez de chaussée

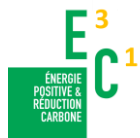
**Planning :** 2018/2022

### Missions :

- Accompagnement pour la certification NF Habitat HQE Excellent des logements
- Stratégie énergétique et environnementale
- Accompagnement pour l'obtention du label Effinergie+
- Etudes techniques (STD, FLJ, héliodons, ACV ...)
- Rédaction Charte chantier propre
- Lancement et suivi de chantier propre
- Aide à la rédaction du cahier des charges preneur
- Bilan de l'opération

### Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE** des logements
- Choix de **matériaux naturels** (pierre de taille en façade, attique en structure bois, isolant laine de bois...)
- 100% des logements familiaux bénéficient de **double orientation** voire sont traversant
- Gestion des eaux pluviales par rétention en toiture végétalisée et mise en place de 2 cuves de récupération
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toiture végétalisée, patio, espace de pleine terre ...)



### Éléments clés énergie et consommations:

- Label **Effinergie+** / Bbio-20% / Cep-20%
- Besoins en chauffage <20 kWh/m²/an
- Couverture à **100% EnR** des besoins de chaleur via 2 **chaudières bois**
- Niveau **E3C1**
- Consommation d'eau potable <30 m³/personne/an



Ambiance projet



Perspective projet