

## PNR DU HAUT JURA (39)

### Programmation de rénovation – Bâtiments communaux

**Maître d'Ouvrage :** PNR du Haut Jura

**Equipe de programmation rénovation :** Vizea, Raaka Architecture, Oïkos et Luc Floissac

**Mission A :** Définition de la démarche d'éco-rénovation du Parc du Haut-Jura

**Mission B :** Accompagnement des MOA en phase de programmation pour la rénovation de 2 bâtiments anciens :

- Choux – Bâtiment de Maire et logement
- Viry – Bâtiment « centre social » de services et logements

**Mission C :** Accompagnement de 3 maîtres d'ouvrage en phase de maîtrise d'œuvre.

- Les 2 opérations indiquées ci-dessus
- Bellefontaine – Requalification d'une cure en logements communaux

**Année :** 2016-2017

*La rénovation du bâti ancien repose sur un savoir-faire et des connaissances spécifiques, en respectant le patrimoine architectural.*

*Vizea, associé à Oïkos et à Raaka Architecture, ont été choisis pour accompagner le Parc du Haut-Jura :*

- Raaka Architecture, architecte en rénovation
- Oïkos, expert sur la mise en œuvre des éco-matériaux en rénovation
- Vizea, mandataire, responsable de mission et interlocuteur technique et opérationnel du PNR

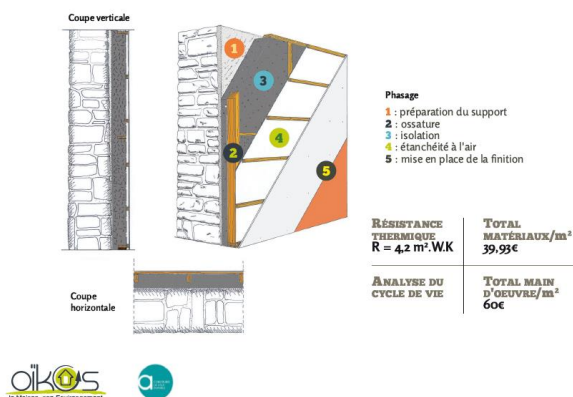
#### Éléments clés de la mission A :

Vizea accompagne le Parc du Haut-Jura pour définir la démarche d'éco-rénovation des bâtiments anciens à valeur patrimoniale. Cette démarche intègre :

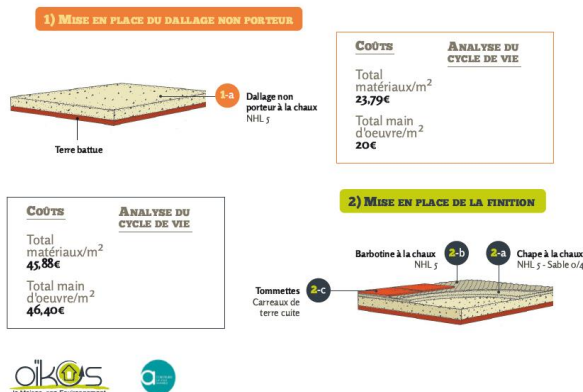
- Caractéristiques patrimoniales
- Qualités techniques
- Utilisation d'Eco-matériaux.

Afin de faciliter l'utilisation d'écomatériaux, l'équipe a développé un outil spécifique adaptée au bâti ancien : **SCIBBA – Système Complet d'Isolation Biosourcée pour le Bâti Ancien**. Cet outil permet de déterminer le meilleur système d'isolation et de fournir le carnet de détail associé avec illustration, chiffrage et références des matériaux à utiliser.

#### Fiche monographique : murs extérieurs / description technique



#### Fiche monographique : plancher bas / description technique



Mission A – Exemple de fiches monographique - SCIBBA

NF Habitat HQE  
BEPOS

BREEAM  
BEPAS

LEED  
BBC Rénovation



« Centre Social » de Viry et la mairie de Choux



PROGRAMME DE RENOVATION  
MAIRIE DE CHOUX

Projet de rénovation du bâtiment de la mairie de Choux



REGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE  
DEPARTEMENT DU JURA  
COMMUNE DE CHOUX  
JANVIER 2017

Programmation de Choux

#### Éléments clés de la mission B :

Deux communes bénéficient d'un accompagnement en phase programmation.

- Audits et état des lieux du bâtiment : enjeux et choix de rénovation
- Analyse des contraintes et opportunités : urbains, paysagers, architecturaux et thermiques
- Propositions des choix techniques et de scénarios de rénovation.

In fine, ces propositions aboutissent avec la MOA à un scénario de rénovation unique pour la finalisation du programme et consultation de la maîtrise d'œuvre.

#### Éléments clés de la mission C :

L'équipe accompagne les communes dans la consultation des équipes de maîtrise d'œuvre, les choix et le suivi des études de conception.