

Maitre d'Ouvrage : Conseil Régional d'Ile-de-France

Maitre d'Ouvrage déléguée : SAERP

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atelier Novembre, Artelia (TCE, VRD, Economie, HQE), Christophe Gautrand (paysage)

Surface Plancher : 27 000 m²

Calendrier :

Programmation : septembre 2013

Concours : mai 2014

Conception : 2015-2019

Livraison : 2019

Coûts de l'opération :

36, 7 M€ HT

Éléments clés environnementaux :

- Neuf : Cep ≤ 50 kWh/m² SHON_{RT}.an
- Rénové : Cep ≤ 80 kWh/m² shon.an
- Projet paysager intégrant la gestion des eaux pluviales à la parcelle.
- Débit de fuite de 1 L/s.ha

Thème A – Efficacité énergétique, confort hygrothermique et qualité de l'air

Thème B – Eau & biodiversité

Thème C – Déchets d'activité

Thème D – Confort des usagers (acoustique et visuel)

Thème E – Entretien & Maintenance

Thème F – Chantier à faibles nuisances



Plan masse



Le domaine est un vaste parc boisé d'environ 40 ha dans lequel sont implantés plusieurs bâtiments publics (IUT, collège, crèche, services départementaux, et lycée). Le site constitue un environnement exceptionnel. Cependant le lycée qui accueille environ 1 500 élèves actuellement présente un état de vétusté avancée et une inadaptation aux filières techniques proposées. Les bâtiments sont restés pour la plupart dans leur état d'origine (clos-couvert), un orphelinat construit dans les années 20.

Une des particularités fortes de ce site est l'aire extérieure importante réservée aux activités de la filière horticole.

Cette opération sera menée avec une démarche de Qualité Environnementale mais ne fera pas l'objet d'une certification.



Entrée sur rue



Façade principale