

VILLEURBANNE (69)

Assistance à maîtrise d'ouvrage Qualité environnementale des bâtiments rue de la Convention

Maitre d'Ouvrage : Batigère Rhône-Alpes

Architecte: L'ATELIER Architectes

AMO Construction Durable : LesEnR

Programme : 1 137 m²

- Réhabilitation d'un immeuble de 12 logements et 3 commerces
- Construction d'un bâtiment de 14 logements et 1 commerce
- 14 places de stationnement en sous-sol
- Surface habitable construite : 790 m²
- Surface de commerce en RDC : 290 m²

Durée de la mission :

2 ans

Enjeux clés de la mission

- S'assurer que la construction respecte le référentiel Habitat Durable du Grand Lyon ainsi que la certification H&E (profil A)
- Confort des usagers et qualité des espaces sur un site urbain contraint



VUES DU SITE ET DES ALENTOURS



PLAN DU SITE

BATIGERE a été retenu par le Grand Lyon pour réaliser une opération d'acquisition-amélioration d'un ensemble immobilier. L'enjeu est d'améliorer le cadre de vie du quartier et répondre au besoin de logements, tout en respectant les différents référentiels environnementaux (H&E et Habitat Durable du Grand Lyon).

LesEnR accompagne la maîtrise d'ouvrage aux côtés de l'architecte (L'ATELIER Architectes) sur tous les enjeux de qualité environnementale du projet et de double certification.



TRAME PAYSAGERE



HABITAT &
ENVIRONNEMENT

RÉFÉRENTIEL
**HABI
TAT
DURA
BLE**