

Maitre d'Ouvrage : Conseil Régional d'Ile-de-France

Maitre d'Ouvrage déléguée : SAERP

AMO Construction Durable : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Agence Ville Espace Architecture, BERIM (BE), AGI2D (BE HQE)

Surface : 7850 m² SHON

Calendrier :

Programmation : 2010-2011

Concours : juin 2011

Conception : 2011-2013

Livraison : 2016

Coûts de l'opération :

15, 80 M€ HT

Éléments clés environnementaux :

- Lycée : Cep ≤ 50 kWh/m² shon.an RT2012
- Logements : Cep ≤ 0.8 Cepref. selon RT existant globale
- Raccordement au réseau de chaleur de la ville de Champigny/Marne
- 50% d'économie sur consommation EP
- Intégration paysagère forte
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle avec un objectif moyen d'imperméabilisation de la parcelle de 40%
- Etude de biodiversité sur la parcelle
- Mise en place de plusieurs locaux déchets en relais à chaque étage
- Local déchets avec accès direct sur la rue, facilité de gestion



Entrée principale du lycée



Vue sur les patios

Thème A – Efficacité énergétique, confort hygrothermique et qualité de l'air

Thème B – Eau & biodiversité

Thème C – Déchets d'activité

Thème D – Confort des usagers (acoustique et visuel)

Thème E – Entretien & Maintenance

Thème F – Chantier à faibles nuisances

La Région s'est appuyée sur les principes de la démarche HQE® avec l'approche des 14 cibles pour rédiger son propre référentiel environnemental. Ce document contractuel intégré au programme technique et fonctionnel de l'opération vise à l'harmonisation des intentions environnementales de la Région sur l'ensemble de ces opérations. Ce projet n'étant pas une construction neuve, il n'a pas été soumis à la certification HQE.

Thèmes environnementaux de la Région IdF



Plan d'aménagement paysager