MONTROUGE (92)
AMO Développement Durable Etude pré-opérationnelle – Quartier Gare Châtillon-Montrouge

MOA / Client : Ville de Montrouge
Expert développement durable : Vizea

Durée de la mission : 2 ans
Montant de la mission : 17 000€

Programme prévisionnel :
→ Conception d'un quartier de gare animé, avec une diversité d'équipements, de services et de logements (a minima 30% de logements sociaux)
→ Création d'un espace public d'ampleur végétalisé à destination des habitants
→ Restructuration des voiries : apaisement des mobilités et embellissement des espaces publics
→ Requalification de l'avenue de la Marne, prolongation des allées Jean Jaurès et création de la promenade des deux gares

Nos missions :
→ Réalisation d'un diagnostic « développement durable » comprenant la formalisation des grandes orientations environnementales du projet
→ Analyse et optimisation des scénarios d'aménagement proposés par le groupement de MOE à l'aune de la stratégie environnementale définie, de l'empreinte carbone et de l'exposition aux risques climatiques
→ Participation à l'élaboration du plan guide et à la définition des préconisations environnementales





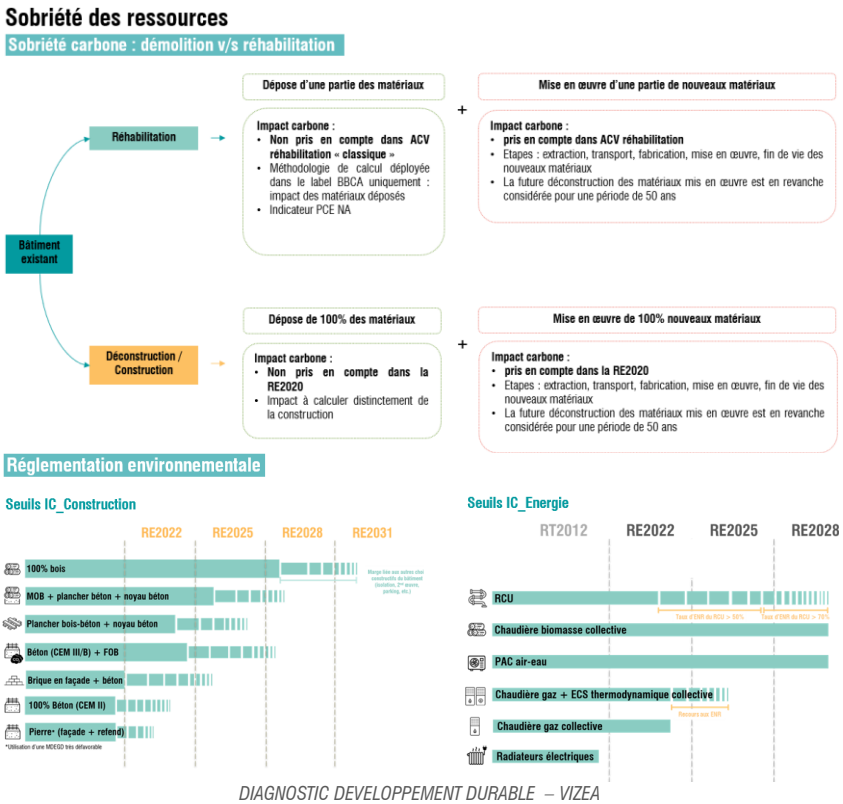
ANALYSE DU PATRIMOINE ARBORE – VIZEA



VUE AERIENNE – APUR

Le **quartier de la gare Châtillon-Montrouge**, situé à l'ouest de Montrouge et à la frontière de Malakoff, Châtillon et Bagneux, fait l'objet d'un vaste projet de transformation porté par la Ville depuis 2018. L'arrivée de la **ligne 15 du Grand Paris Express**, en complément de la ligne 13, constitue un levier majeur pour densifier et dynamiser ce secteur d'environ 5,6 ha, aujourd'hui marqué par une forte diversité urbaine : pavillons, logements collectifs, bureaux, commerces et équipements publics. Le projet vise ainsi à créer une **identité de quartier forte**, à favoriser la mixité sociale et fonctionnelle et à améliorer le cadre de vie grâce à des espaces publics plus apaisés et végétalisés.

La transformation prévoit notamment **au moins 30 % de logements sociaux**, la restructuration des voiries, la requalification de l'avenue de la Marne, la création de nouvelles liaisons piétonnes et d'une promenade reliant les gares de Châtillon-Montrouge et Barbara. Un **grand espace vert**, potentiellement associé à un projet d'agriculture urbaine pédagogique près du lycée Jean Monnet, est également envisagé. Le quartier doit ainsi devenir un **carrefour des mobilités et un espace mixte, inclusif et accueillant**, porté par une programmation diversifiée et coordonnée entre de nombreux acteurs publics, privés et locaux.



DIAGNOSTIC DEVELOPPEMENT DURABLE – VIZEA