

Villiers-le-Bel (95)

Accompagnement AMI Energie & Carbone – ZAC de Liesse II

Maître d'Ouvrage : Grand Paris
Aménagement

Partenaire : Efficacity

Expert développement durable : Vizea

Durée de la mission : 4 mois

Montant de la mission : 10 000 €

Programme :

- Rénovation de logements
- Construction de logements
- Réaménagement des voiries

Éléments clés / enjeux de la mission :

- Comparer l'impact carbone du projet par rapport à un scénario état initial
- Comparer l'impact carbone du projet par rapport à un scénario de construction réglementaire
- Etablir le lien entre les émissions de GES par poste et les prescriptions environnementales à intégrer dans les documents cadres et les cahiers des charges
- Consolider l'étude environnementale d'impact de l'opération
- Prévoir des mesures Éviter-Réduire-Compenser à mettre en œuvre sur l'opération

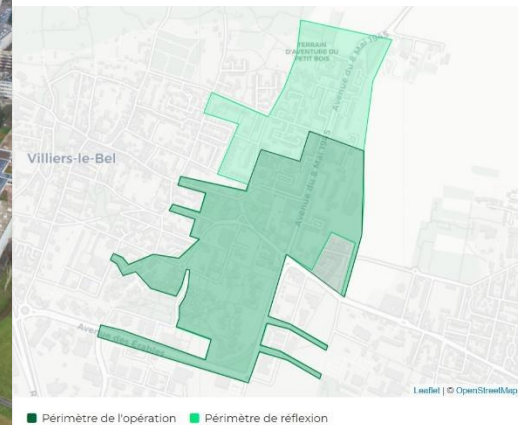
Enjeux clés du développement durable :

- Rénovation de logements
- Stratégie de réemploi
- Raccordement au réseau de chaleur de la ville
- Mise en œuvre de système de récupération et réutilisation des eaux pluviales
- Renaturation des espaces publics

Les quartiers Puits-la-Marlière et Derrière-Les-Murs de Monseigneur (PLM-DLM) sont situés à l'Ouest de la commune de Villiers-le-Bel, dans le département du Val d'Oise. Le périmètre de l'opération comprend l'Est du quartier de Derrière-Les-Murs de Monseigneur (DLM) et le quartier de Puits-La-Marlière (PLM).

L'opération s'inscrit dans le processus de labellisation Ecoquartier des quartiers PLM et DLM dans le cadre du NPNRU. Le site s'articule autour de l'avenue du 8 Mai 1945, axe structurant mais source de nuisances, qui forme une coupure urbaine entre les parties est et ouest du quartier. Il est aujourd'hui composé de logements collectifs et de quelques maisons individuelles et bâtiments tertiaires.

Le bilan carbone du NPNRU PLM-DLM s'inscrit dans une démarche d'exemplarité de Grand Paris Aménagement. Il vise à qualifier les émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) du quartier et à guider l'aménageur quant aux choix stratégiques à retenir pour l'aménagement du secteur afin de limiter l'impact carbone du quartier.



Scénario projet - Emissions (tCO2eq / an)

