

Maitrise d'ouvrage : EST ENSEMBLE

HABITAT

Architecte : TecTum Architecture**BET** : IPC**BE Environnemental** : VIZEA**Programme** : Réhabilitation de 254 logements et création d'ascenseurs – 22 440 m² SHON RT de bâtiments rénovés, et 800 m² SDP pour les ascenseurs crées.

Objet de la réhabilitation :

- Amélioration de l'accessibilité avec les ascenseurs ;
- Réfection des systèmes (chauffage, ECS et VMC) ;
- Isolation des façades ;
- Réfection des installations électriques pour mise aux normes.

Planning :

- Travaux : Juillet 2025
- Livraison : Juin 2027

Coût : 13,3 M  HT coût travaux**Missions** :

- Accompagnement pour la certification **NF Habitat HQE** rénovation niveau Très Performant
- Suivi de chantier propre
- Suivi de la livraison pour la levée des écarts

Eléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE Très Performant** des logements
- Label **BBC Effinergie Rénovation 2009**
- **Rénovation énergétique** des logements
- Création de locaux vélos pour chaque cage d'escalier



L'opération porte sur la rénovation de 254 logements répartis en cinq bâtiments construits entre 1958 et 1960. Elle comprend une amélioration significative des performances énergétiques ainsi que l'installation d'ascenseurs. Les travaux concernent notamment la réfection des systèmes de chauffage, de production ECS et de VMC, l'isolation des façades, la mise en conformité des installations électriques, ainsi que l'amélioration de l'accessibilité grâce aux ascenseurs.

Preuve de la qualité environnementale du projet et de l'amélioration du confort des habitants, l'obtention de la certification NF Habitat HQE niveau « très performant » ainsi que du label BBC Effinergie Rénovation 2009 est souhaitée. En rénovation, le label NF Habitat HQE, induit un travail fin sur le projet et ses spécificités, via un audit spécifique par bâtiment, définissant un panel d'exigences adaptées à chacun. L'accompagnement pour cette certification en rénovation requiert une solide expertise technique, afin de comprendre précisément les spécificités du projet et de garantir la conformité aux exigences de la certification, en veillant à ce que, compte tenu des disparités des travaux à réaliser, ceux-ci soient menés au niveau de performance attendu dans les zones concernées.

Chaque logement sera désormais desservi par une cage d'escalier équipée d'un ascenseur, améliorant ainsi l'accessibilité, notamment pour les étages supérieurs. La création de ces nouveaux espaces a également permis de requalifier les halls d'entrée et d'aménager des locaux communs, tels que des espaces dédiés au stationnement des vélos pour chaque cage d'escalier. Pour les logements, la rénovation énergétique globale et l'ajout d'ascenseurs contribuent à renforcer le confort des occupants, diminuer les consommations énergétiques comme les charges associées et favorisent ainsi leur relocation.

