

# Châtenay-Malabry (92)

Construction de logements – Central Parc

Intairieur  
E+C-

**Promoteur :** Franco-Suisse

**Architecte :** Bridot Partenaires Architectes

**Paysagiste :** Artemise Atelier du Paysage

**BET VRD :** ECAU

**BET thermique :** Elithis

**AMO environnement :** Vizea

**Programme :**

- SDP logements : 22 000 m<sup>2</sup>

**Calendrier :**

- Dépôt PC : 2020
- Conception : 2020 - 2021
  
- Démarrage travaux Tr1 : Septembre 2021
- Livraison Tr1 : Décembre 2023
  
- Démarrage travaux Tr2 : Janvier 2024
- Livraison Tr2 : Avril 2026
  
- Démarrage travaux Tr3 : N/C
- Livraison Tr3 : Septembre 2026

**Coût :** 38 000 000 € HT coût travaux



**Missions :**

- Définition des objectifs environnementaux répondant aux enjeux de Franco-Suisse
- **Formulation de préconisations** en vue de réduire l'impact carbone des bâtiments
- Réalisation d'**analyses de cycle de vie** des différents bâtiments dans le cadre du label E+C-
- Accompagnement en vue d'**atteindre le label IntAIRieur**
- Rédaction de **plan de qualité de l'air**
- Assistance aux étapes de labellisation
- Suivi qualitatif de la **QAI en chantier**

**Éléments clés environnementaux :**

- Label **E+C- (E2C1)**
- Label **IntAIRieur**
- Stratégie de **Qualité de l'Air Intérieur** des logements avec choix des produits de construction et traitement de l'air neuf
- **Mesures de qualité d'air** dans les logements à réception
- **Jardin partagé** en cœur d'îlot
- Création d'espaces végétalisés qualitatifs (toitures végétalisées, espaces de pleine terre)
- Gestion des eaux pluviales pour respect du débit de fuite de **2l/s/ha**

Situé entre le Parc Départemental de Sceaux et la coulée verte à Châtenay-Malabry (92), l'opération Central Parc s'offre un cadre privilégié pour la construction de 300 logements répartis en 7 bâtiments. Le développement de la biodiversité est un axe majeur de l'opération, travaillé via la conception de jardin partagé en cœur d'îlot, de végétalisation en toiture.

La performance environnementale via l'atteinte du niveau E2C1 du **label E+C-** est également un enjeu pour la maîtrise d'ouvrage, dans l'objectif de concevoir une opération inscrite dans les enjeux climatiques actuels et futurs.

La particularité de l'opération est qu'elle s'inscrit dans le **label Intairieur**, dans le but de garantir une qualité de l'air performante aux futurs usagers. Des dispositions spécifiques concernant le choix des matériaux, la ventilation, la sensibilisation des compagnons pendant la phase chantier ou encore les mesures de qualité de l'air à réception sont ainsi mises en œuvre.

