

# CHELLES – VAIRES SUR MARNE (77)

## AMO environnemental - ZAC Sud Triage

**Maitre d'Ouvrage :** Aménagement 77

**AMO Environnemental :** LesEnR

**Maîtrise d'œuvre :** Codra, Sativa Paysage, Safegé

**Programme :** ZAC de 21 ha

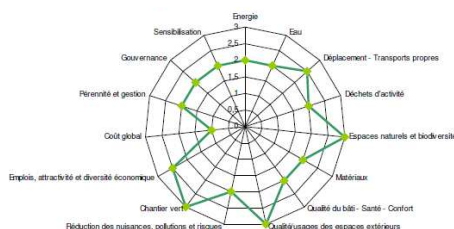
95 000m<sup>2</sup> d'activités (PME / PMI, entreprises de messageries)

**Durée de la mission :**

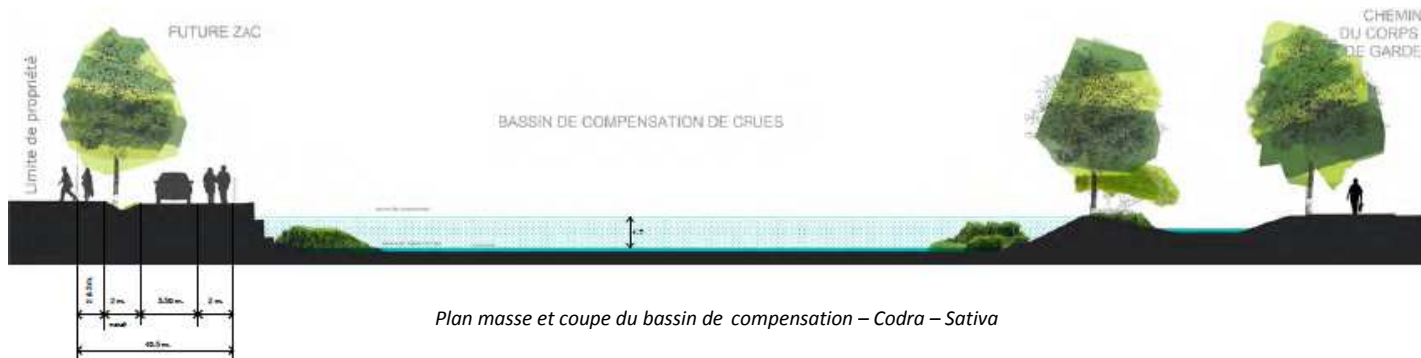
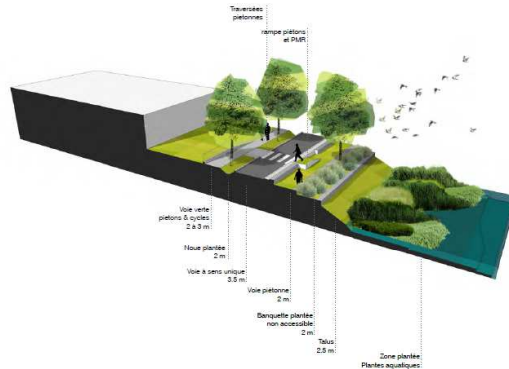
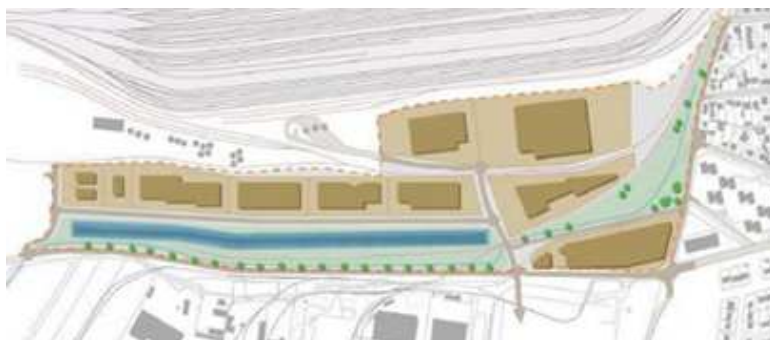
janv 2011 à juil 2012

### Éléments clés de développement durable :

- Développer un espace végétalisé qualitatif et répondant au besoin des riverains
- Développer une stratégie paysagère en accord avec le milieu environnant
- Développer une gestion alternative des eaux pluviales
- Déployer un mode de gestion des pollutions liées aux anciennes activités (hydrocarbures) à coût maîtrisé
- Concevoir un plan masse bioclimatique
- Rendre le quartier attractif invitant les entreprises à s'installer
- Mettre en place une stratégie énergétique propre au quartier et permettant une couverture de 30% des besoins par les énergies renouvelables



Pour l'aménagement de: la ZAC Sud Triage à Chelles Aménagement 77 a souhaité mettre en place une démarche d'aménagement durable visant à limiter l'impact environnemental de l'aménagement mais également à garantir le confort et la santé des futurs usagers et des riverains. La démarche environnementale mise en œuvre s'appuie sur la définition d'un profil environnemental pour chaque opération, en fonction des caractéristiques spécifiques de chaque site et des enjeux de territoire identifiés. Ce profil, traduit en termes d'objectifs visés et d'actions à mettre en œuvre au sein de chartes de développement durable impliquant l'ensemble des acteurs de l'opération, est ensuite décliné dans les cahiers de prescriptions environnementaux de ces opérations.



Plan masse et coupe du bassin de compensation – Codra – Sativa