

# GENNEVILLIERS (92)

## AEU sur l'aménagement de l'écoquartier Chandon-République

**Maitre d'Ouvrage :** Ville de Gennevilliers

**Aménageur :** SEMAG 92

**AMO Urbanisme Durable :** LesEnR

**Maîtrise d'œuvre :** Faubourg 234

**Projet lauréat du concours NQU 2011**

**Programme :** ZAC de 9 ha

- 122 500 m<sup>2</sup> SHON de logements (50% en accession / 50% en locatif social),
- 3 000 m<sup>2</sup> SHON de commerce et services,
- 9 600 m<sup>2</sup> SHON d'équipements publics : Groupe scolaire, équipement d'accueil de petite enfance, gymnase.

**Durée de la mission :**

1 an à partir de 2011

**Éléments clés environnementaux :**

### Energie

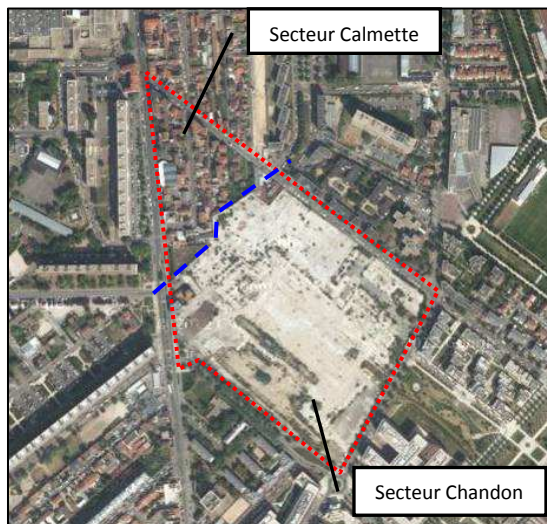
- Réduction de 55% de la consommation énergétique globale de la ZAC
- Réduction de 80% des émissions de GES liées aux consommations énergétiques des bâtiments

### Déchets

- Augmentation du recyclage afin d'atteindre 50% des DMA orientés vers le recyclage matière ou organique d'ici 2015
- Valorisation de 50% de la masse totale des déchets générés par les chantiers

### Qualité du bâti et confort :

- 100% des bâtiments certifiés : HQE® pour le tertiaire et H&E pour le logement
- 100% des chantiers à faibles nuisances



Vue aérienne du site de la ZAC Chandon-République après le départ de l'usine et la dépollution du sol



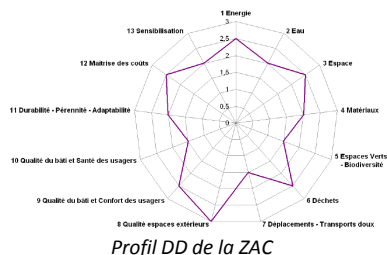
Vue du site, secteur Calmette en 1<sup>er</sup> plan



Ex-entreprise ETG couvrant 7 ha de la ZAC Chandon République



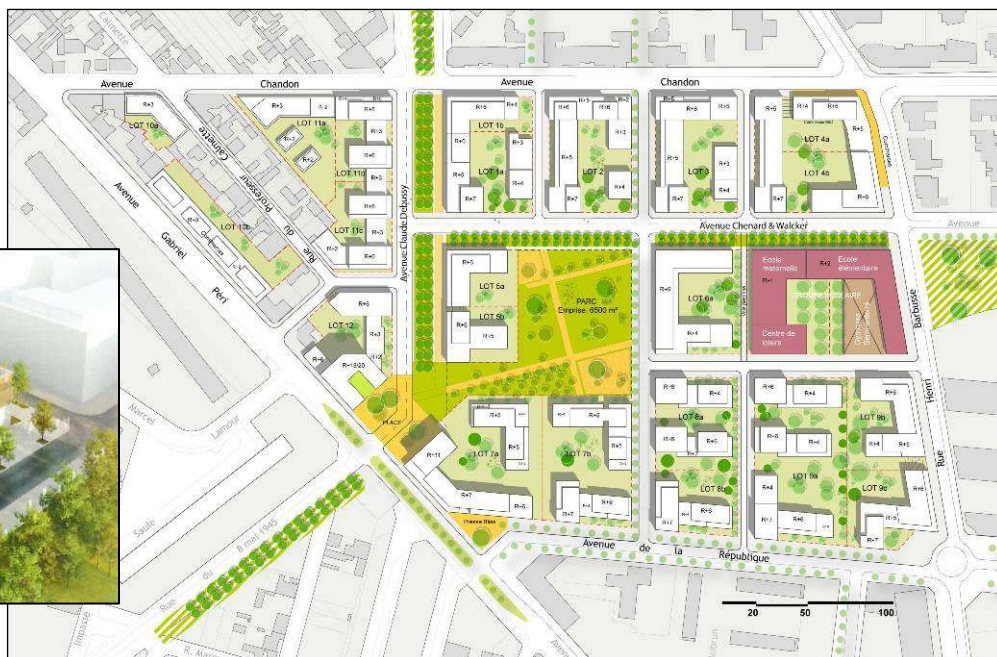
Vue du site et de ses abords (rues Barbusse et Calmette)



La ville de Gennevilliers a souhaité inscrire l'aménagement de la ZAC Chandon-République dans une véritable démarche environnementale et aménager sur ce site une ZAC exemplaire en tant que premier écoquartier de la ville.

S'inscrivant dans un contexte de requalification du centre ville et de plusieurs quartiers de Gennevilliers, l'opération d'aménagement de la ZAC constitue une forte opportunité pour restructurer et diversifier le quartier. La ZAC est notamment implantée en partie sur les terrains d'une ancienne usine automobile.

Cette opération sur laquelle est menée une démarche AEU joue également un rôle moteur dans le développement d'un urbanisme durable sur la ville de Gennevilliers.



Plan masse initial de la ZAC



Projet du Groupe scolaire HQE (Ecoles, centre de loisirs, gymnase)