

LA ROCHELLE (17)

Requalification urbaine du Boulevard André Sautel – Expertise environnementale, bioclimatique et climat

Maitre d'Ouvrage : Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Mission : AMO Etudes pour la requalification urbaine du boulevard André Sautel / Expertise Environnement - Développement durable
Approche bioclimatique
Réalisation dossier environnementaux réglementaire
Analyse carbone
Analyse ICU
CPAUPE et fiches de lots

Mandataire : HDZ Architectes Urbanistes

Superficie / Périmètre : 1,2 km de linéaire pour le boulevard et une surface d'étude représentant environ 19 hectares



Enjeux environnementaux :

- Densifier les abords du boulevard
- Favoriser les mobilités alternatives, par l'insertion d'un TCSP et l'aménagement de continuités cyclables
- Réduire la place de la voiture le long du boulevard
- Désimperméabiliser et renaturer les espaces publics,
- Mettre en œuvre une gestion intégrée des eaux pluviales
- Limiter l'exposition des riverains aux nuisances environnementales générées par le trafic routier et les impacts sanitaires associés
- S'inscrire dans la démarche La Rochelle Territoire Zéro Carbone
- Qualité de vie / qualité de l'air
- Construction bas-carbone
- Approche bioclimatique

Le boulevard Sautel est à la fois un axe majeur d'entrée de ville, un espace habité et un territoire économique important pour la Ville et l'Agglomération de La Rochelle. C'est un lieu de passage et de vie qui constitue aujourd'hui une frontière physique entre les quartiers de Saint Eloi et de Beauregard.

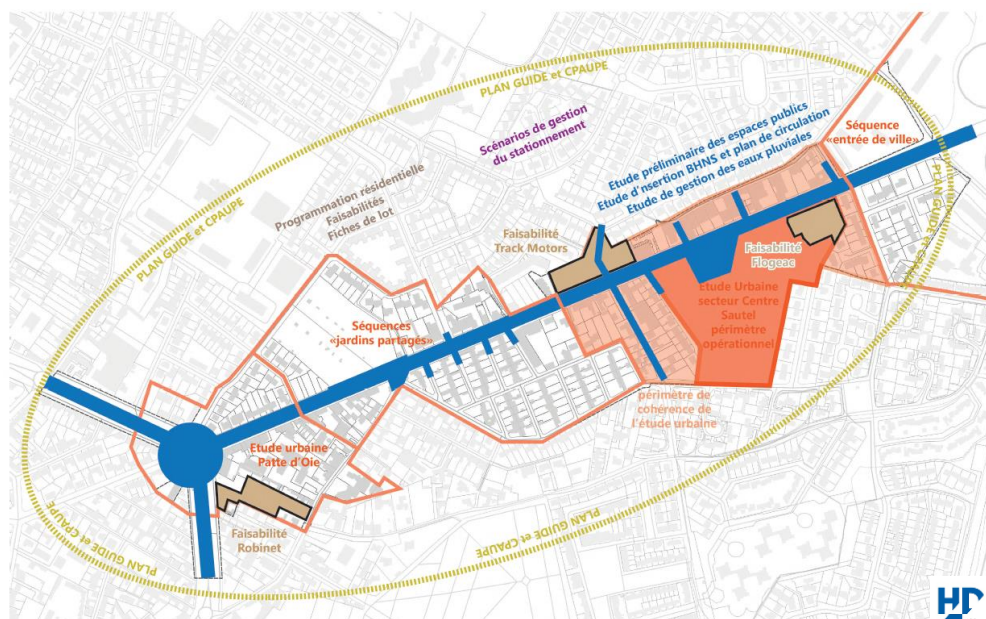
Avec l'évolution des usages et la mutation de certains fonciers de part et d'autre du boulevard, dont le phénomène s'est accéléré ces dernières années, il convient d'accompagner sa transformation déjà amorcée. L'enjeu est, à travers la revalorisation des abords du boulevard, de créer un espace de vie plus désirable et repensé pour offrir aux habitants et usagers, un environnement plus qualitatif et sécurisé.

S'appuyant sur des études préalables initiées par la Ville entre 2012 et 2013, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle (CdA) a relancé fin 2018 la réflexion sur la requalification urbaine du Boulevard Sautel et de ses abords. L'actualisation des orientations d'aménagement et la définition d'une programmation constituent l'objectif de cette nouvelle étape.

Intentions du projet :

- Attribuer une nouvelle esthétique urbaine au boulevard Sautel
- Définir un nouveau partage de l'espace public sécurisé pour les différents modes de déplacement
- Définir les contours d'une architecture cohérente pour les nouveaux projets autour du boulevard
- Conforter la vocation économique de l'entrée de ville et participer à l'animation urbaine
- Construire des séquences contrastées sur le linéaire du boulevard.
- Organiser des transitions d'échelles entre les futures constructions et les tissus urbains existants

La restructuration du boulevard vise à définir une vision et un projet cohérent pour la densification des abords du boulevard Sautel, et pour la construction progressive d'une nouvelle entrée de ville.



ORGANISATION DES MISSIONS - DÉCEMBRE 2021 - COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

ACCORD CADRE D'ÉTUDES POUR LA REQUALIFICATION URBAINE DU BOULEVARD ANDRÉ SAUTEL