

# MIGNE-AUXANCES (86)

## ZAC de la Péninguette

**Maitre d'Ouvrage :** Société d'Équipement du Poitou – Sep 86

**Mission :** MOEU / Expertise développement durable et management environnemental

- Diagnostic et enjeux de développement durable
- Stratégie de management de développement durable
- Traduction dans le CPAUPE

**Mandataire :** ID-UP

**Superficie de la ZAC :** 14 ha



### Enjeux clés de développement durable :

- Limiter l'imperméabilisation / Compenser autant que possible l'artificialisation
- Créer des connexions écologiques avec la vallée de l'Auxances
- Dessiner des paysages périurbains support de biodiversité
- Mettre en œuvre une gestion soutenable des eaux pluviales
- Encourager les mobilités alternatives en milieu périurbain
- Favoriser l'accessibilité piétonne et cyclable aux commerces et équipements de proximité
- Réduire la place de la voiture et son impact sur le cadre de vie
- Définir des usages diversifiés, mutualisés et des lieux de convivialité
- Evolution des modes de vie et des modes d'habiter
- S'appuyer sur les filières locales de construction bas-carbone
- Optimiser l'approche bioclimatique dans la conception des espaces publics et bâtis
- Favoriser la compacité et la mitoyenneté des logements

Migné-Auxances est une commune du Grand Poitiers et limitrophe de Poitiers. La commune est marquée par une forte présence du patrimoine bâti sur plusieurs bourgs historiques. L'extension récente de l'urbanisation, majoritairement sous forme d'habitat pavillonnaire et zones d'activités, présente un enjeu important pour offrir un projet vecteur de cohérence territoriale.

La ZAC de la Péninguette se présente comme une réponse à la pression foncière et au déficit de l'offre de logements. Situé en entrée de ville, désolidarisé du centre-bourg et au croisement d'infrastructures routières structurantes, l'enjeu est d'éviter l'écueil d'un quartier dortoir périurbain prédisposant au tout-voiture.

La Péninguette a donc vocation à être un projet identitaire afin de constituer une référence locale de l'habitat et de l'aménagement durable, qui accompagne les changements vers des modes de vie écoresponsables, solidaires et frugaux.

La stratégie de développement durable s'articule autour de 4 axes structurants :

- ❖ AXE 1 | RESILIENCE ENVIRONNEMENTALE ET ADAPTATION AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES
- ❖ AXE 2 | MODES DE CONSTRUCTION ET PERFORMANCE ENERGETIQUE
- ❖ AXE 3 | MODES DE DEPLACEMENT
- ❖ AXE 4 | QUALITE DE VIE ET BIEN-ETRE

