

AMO DD et accompagnement labellisation EcoQuartier – Projet de renouvellement urbain - NPNRU

**Maître d'Ouvrage :** Grand Paris Aménagement

**Expert développement durable : Vizea**

### Programme prévisionnel

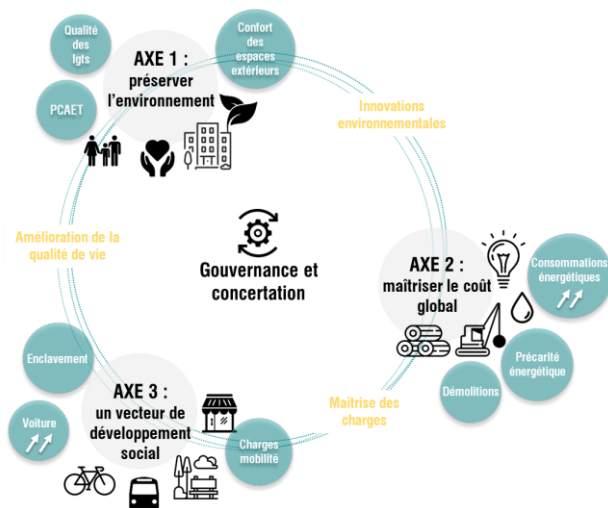
<i>Logement (neuf)</i>	90 632 m <sup>2</sup>
------------------------	-----------------------

Commerce (neuf)	5 602 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

Activité / Services (neuf)	3 282 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

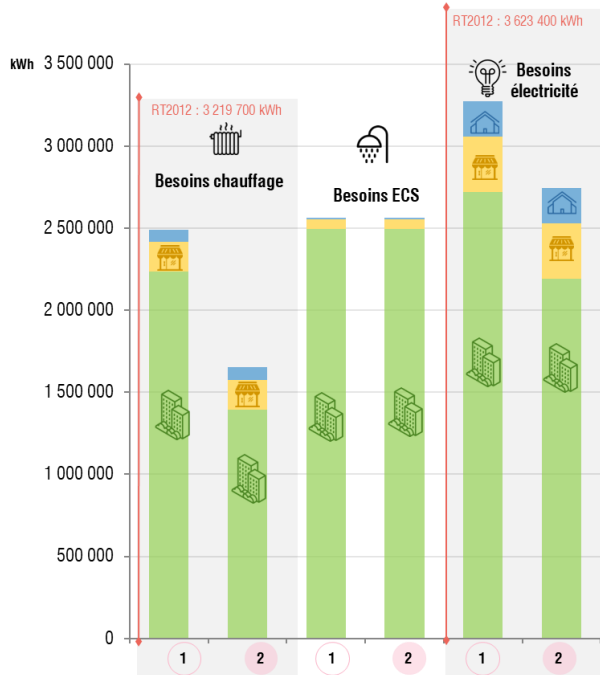
**Durée de la mission : 4 ans**

**Enjeux clés de développement durable :**



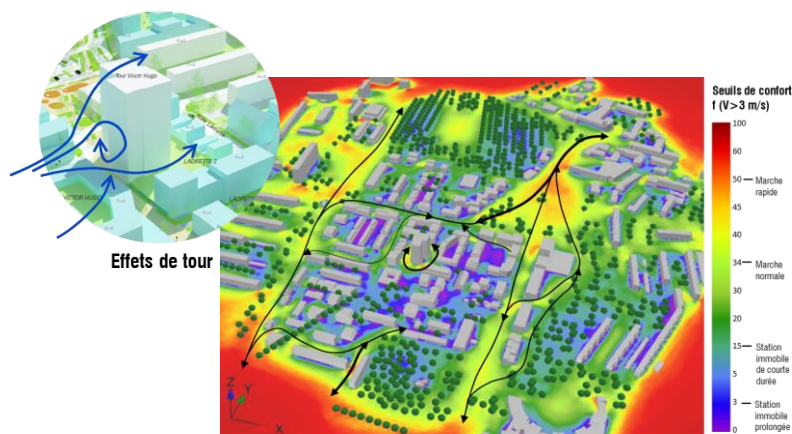
L'ambition du projet est de permettre une amélioration des conditions de vie par la constitution d'un nouvel habitat performant et adapté aux ressources des ménages présents et futurs tout en contribuant à la transition énergétique et écologique du quartier. Le Bas-Clichy a ainsi vocation à devenir une véritable polarité de quartier et un centre-ville doté d'équipements structurants, lieux de brassage et de l'identité clicheoise.

### Besoins des constructions neuves en chauffage, ECS et électricité selon les 2 niveaux de performances



Le quartier du Bas-Clichy est caractérisée par l'absence de trame viaire publique structurante et des dysfonctionnements classiques des grands ensembles, accentués par la présence majoritaire de grandes copropriétés, pour la plupart considérées comme fragiles voire dégradées. De plus le quartier est particulièrement enclavé, puisqu'aucune infrastructure lourde de transport ne le dessert. Cette conjonction a conduit à un processus de déqualification du bâti et de spécialisation du marché local du logement dans l'accueil de populations très précaires.

Vizea, dans son rôle d'AMO, accompagne GPA sur la définition des enjeux environnementaux du quartier et sur la labellisation EcoQuartier. Une synergie est mise en œuvre entre les acteurs-ressources du territoire pour mobiliser leurs connaissances et leurs expériences.



*Etudes croisées sur le risque d'inconfort aéraulique et d'ensoleillement*



### Atouts et points de vigilance du projet