

## Mise à jour de l'Etude d'impact de la ZAC du Fil Soie

**Maître d'Ouvrage : SEMDO**

## AMO étude d'impact : Vizea

**Programme : ZAC de 27 hectares**

68 000m<sup>2</sup> de SDP

3 000m<sup>2</sup> de programmation « économique »

55 000m<sup>2</sup> de programmation « habitat »

Emprise terrain : 42 hectares

**Durée de la mission : 3 mois**

### Enjeux clés de la mission :

- Mise à jour de la description du projet au regard des évolutions récentes
- Mise à jour de l'état initial de l'environnement en fonction des études complémentaires et des évolutions du site depuis l'étude d'impact initial
- Mise à jour de la description des effets du projet sur l'environnement notamment au regard de ses évolutions récentes
- Adaptation des mesures ERC en fonction des mises à jour identifiées
- Prise en compte des remarques émises par l'autorité environnementale sur l'étude d'impact initiale



*Le secteur du Fil Soie représente une enclave non urbanisée dans le tissu de l'agglomération orléanaise, de part et d'autre de l'avenue des Droits de l'Homme, axe structurant d'entrée dans la ville.*

*Le site – une des dernières possibilités d’urbanisation de la ville - représente une juxtaposition de petites parcelles d’anciennes cultures en friche et s’inscrit dans une succession de nouveaux quartiers mixant logements, équipements et activités économiques.*

*Dans le cadre de la mise à jour du dossier de réalisation de la ZAC, Vizea accompagne la SEMDO en réalisant la mise à jour de l'étude d'impact du projet réalisée en 2016. Les sujets de la gestion de l'eau, de la biodiversité ou encore des risques liés à la nature des sols font partie des éléments que l'étude d'impact analyse de manière approfondie.*



La programmation des espaces ouvert  
Le plan masse

Gestion des eaux pluviales, vergers, jardins cultivés dispersés

 Jardins cultivés

Bois, prairies en creux plantées

**Class & Count**

programmation à préciser

- Perméabilités des quartiers et micro-lieux de voisinage

Habitats naturels de la zone d'étude

Friches ayant évoluées vers un

stade arboré

/// Secteur à forte densité d'espèces

invasives  
 ■ [D&N at Jandine](#)

Plantations de pins européens  
et de sapins

■ Terrain en friche et terrain vague

Source: Mizeu, 2010, d'après SAGE

