

## SPL Seine Ouest Aménagement (92)

Etude d'approvisionnement en EnR et de faisabilité pour la mise en place d'un réseau de chaleur sur eaux usées de la ZAC Léon Blum

**Maître d'Ouvrage :** SPL Seine Ouest Aménagement  
**BE énergie :** Vizea

### Programme prévisionnel :

100 000 m<sup>2</sup> de logements dont 25% sociaux ;

3 500 m<sup>2</sup> de commerces ;

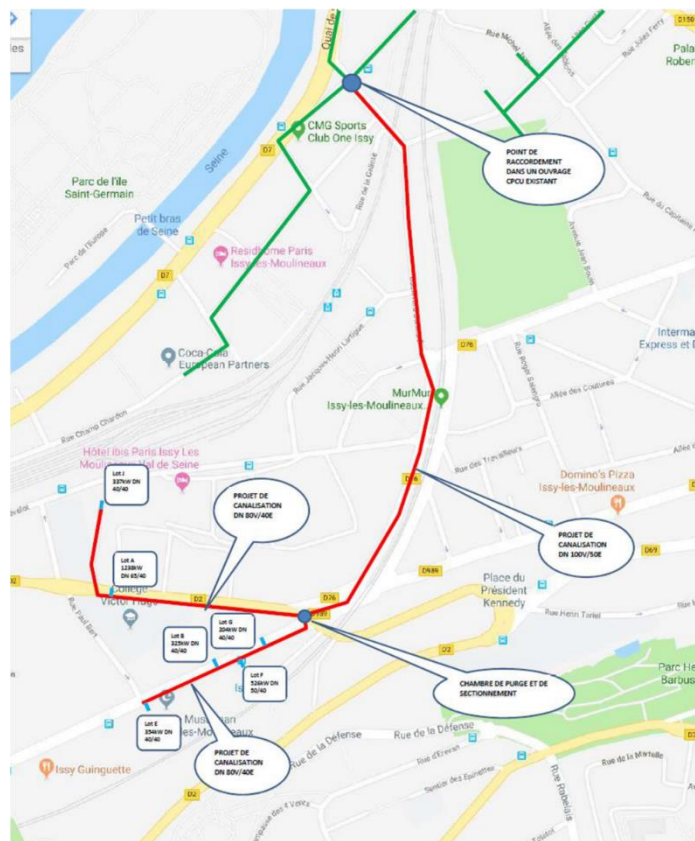
28 000 m<sup>2</sup> de bureaux ;

800 m<sup>2</sup> d'équipement public

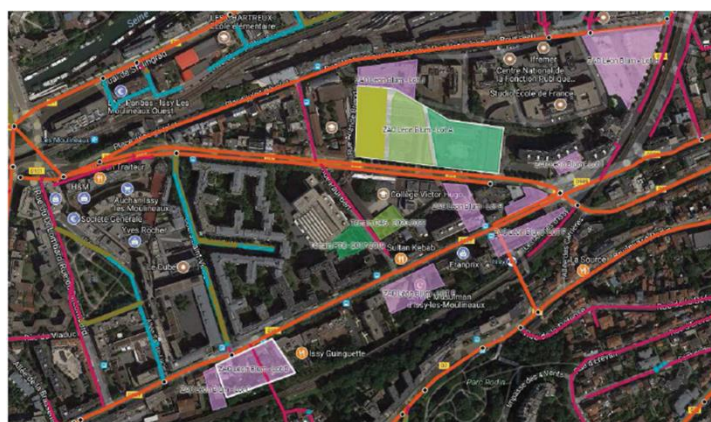
En 2016, la ville d'Issy-les-Moulineaux a désigné quatre équipes de promoteurs & architectes pour la réalisation de la ZAC Léon Blum sur une surface de 130 000m<sup>2</sup>. Cette mixité d'usages et les objectifs ambitieux en termes de développement durable et d'innovation ont orienté l'aménageur sur la mise en place d'une solution commune pour la production et distribution de chaleur : **un réseau de chaleur basé sur la récupération de calories des eaux usées**. Vizea accompagne donc la SPL pour réaliser l'étude de faisabilité et pour l'accompagnement technico-contractuel dans le processus de désignation d'un opérateur/exploitant.

Les objectifs de la mission sont les suivants :

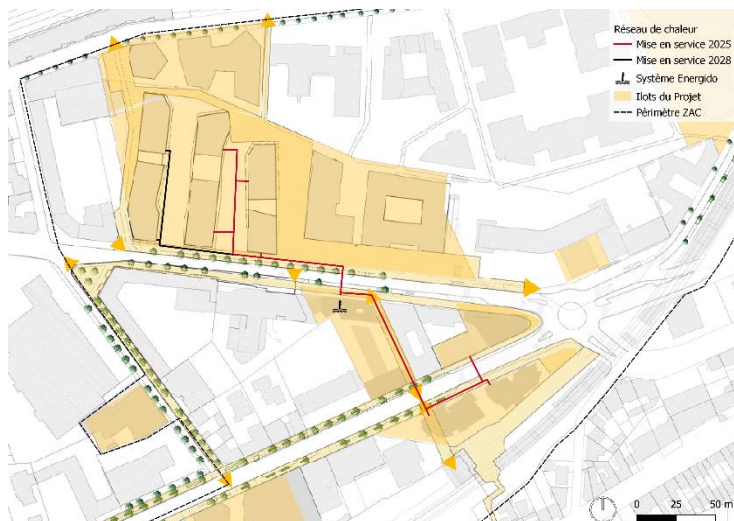
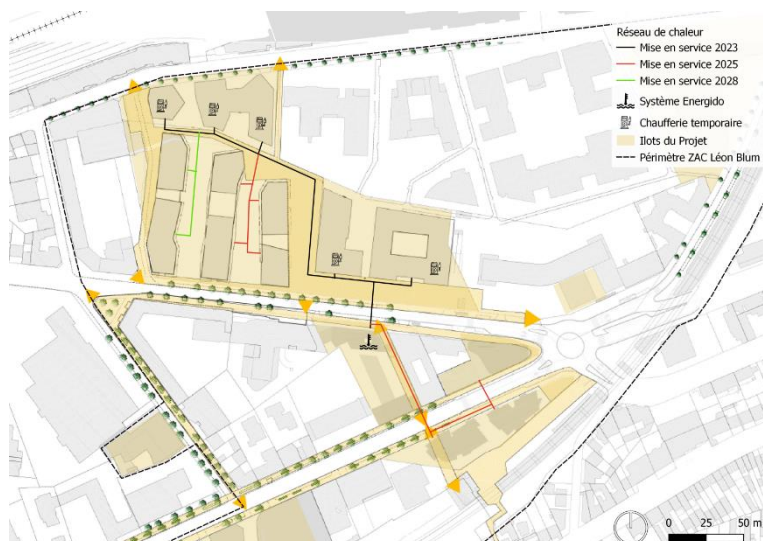
- Evaluation et consolidation des besoins du quartier
- Définition commune des objectifs du quartier et du réseau
- Etude & validation technique des scénarios de production de chaleur (dont récupération de calorie sur eaux usées)
- Business plan & aide à la décision quant à la solution retenue
- Elaboration du cahier des charges de consultation
- Accompagnement pour la désignation de l'opérateur
- Accompagnement dans la demande de subventions et de titre V



Analyse de la solution de raccordement à un réseau existant



Etude de la solution « Récupération de chaleur sur eaux usées »



Analyse de différentes configurations de réseau de chaleur

é pour la mise en place d'un RdC