

**Ville de Montpellier (34)**  
 Etude d’approvisionnement en énergies renouvelables et analyse bioclimatique de la ZAC du Coteau

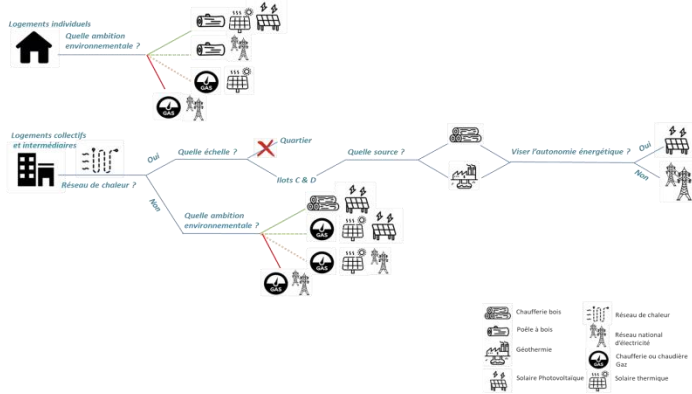
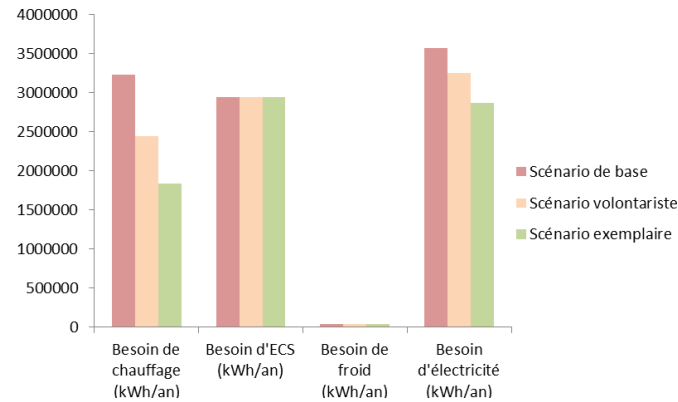
Maître d’Ouvrage : SA3M/SERM – Aménageur Montpellier  
 BE énergie et développement durable// expertise bioclimatique : Vizea

**Programme prévisionnel**  
 Logements : environ 116 855 m² SDP,  
 Activité, commerces : 405 m² SDP  
 Ferme : 540 m² SDP

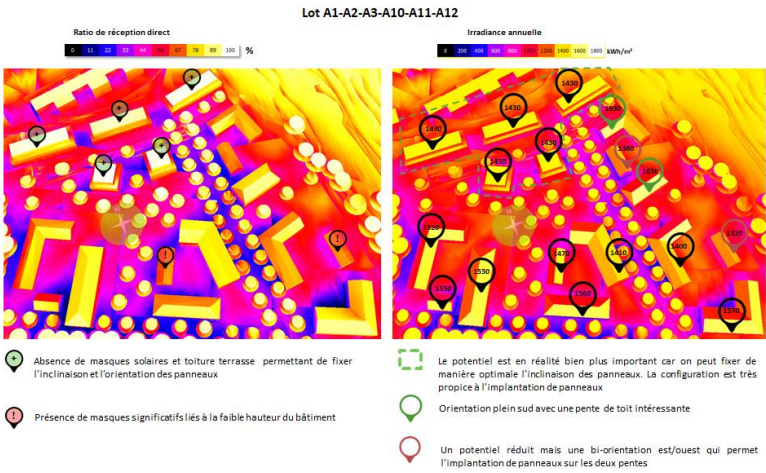
La ZAC du Coteau se situe dans les quartiers ouest de la ville de Montpellier. Le site est localisé entre le quartier de la Mosson et le quartier Hôpitaux – Facultés. La ville de Montpellier souhaite que ce nouveau quartier s’intègre dans la trame verte du territoire. Le Coteau devra également jouer le rôle de jonction pour rattacher les quartiers éloignés au centre-ville de Montpellier. La ZAC sera donc un réel espace de transition entre le parc et les autres quartiers. La forte expertise en énergie de Vizea a permis de travailler la morphologie urbaine pour adopter une approche bioclimatique, conjointement avec le développement des énergies renouvelables.

Les objectifs de cette étude sont les suivants :

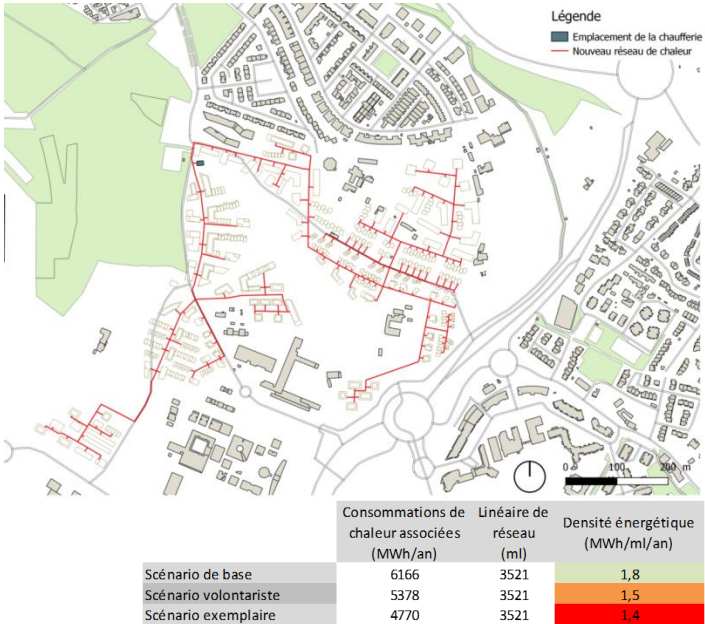
- Prise en compte des documents de planification pour élaborer la stratégie énergétique
- Travailler la morphologie urbaine dans une approche bioclimatique
- Prendre en compte le confort d’été dans les logements
- Analyser le contexte élargi du secteur et de dresser le profil des consommateurs et potentiels en présence
- Calculer les consommations énergétiques du quartier
- Caractériser les gisements d’énergies renouvelables
- Evaluer la faisabilité technico-économique des orientations énergétiques envisagées



Estimation des consommations du projet en fonction de la performance énergétique visée et scénarios pressentis (Vizea)



Analyse d'ensoleillement et approche bioclimatique (Vizea)



Analyse de la viabilité d'un nouveau réseau de chaleur sur site (Vizea)