

MONTPELLIER (34)

MOE pour l'aménagement urbain et paysager de la ZAC du Coteau
Expert développement durable et conception environnementale

Collectivité : Ville de Montpellier

Aménageur mandataire de la ZAC : SA3M

Equipe MOE : Agence Devillers et Associés, Vizea, Artelia, Imagine Architectes et Alphaville

Programme :

- 26 hectares
- 100 000 m2 de SDP
- Equipements publics, logements et commerces

Durée de la mission : 6 ans (2017-2023)

Enjeux :

- Conserver la résilience environnementale et climatique du site
- Préservation de la biodiversité et gestion alternative des eaux pluviales
- Ouvrir le quartier aux nouvelles mobilités
- Mettre en valeur le fort potentiel solaire
- Etudier la mutualisation et la mise en réseau de solutions d'énergies renouvelables locales
- Insertion d'une ferme en permaculture au cœur du quartier
- Développer un quartier avec une mixité sociale et fonctionnelle

Missions :

- Participation à la définition du projet urbain d'ensemble : schéma d'organisationnel, programmation, cahier des recommandations
- Assistance au MOA pour l'association du public et la concertation
- Réalisation du cahier des prescriptions
- Elaboration du dossier de réalisation
- Etudes d'opportunités EnR
- Mise en œuvre des démarches QDM et EcoQuartier

Objectifs environnementaux :

- Labellisation EcoQuartier envisagée
- Labellisation QDM – Quartier Durable Méditerranéen.



La ville de Montpellier et l'aménageur SA3M souhaitent aménager la ZAC du Coteau et y engager un projet d'urbanisme durable ambitieux (démarche EcoQuartier et Quartier Durable Méditerranéen - QDM). Vizea ayant participé à l'élaboration du référentiel QDM, l'applique désormais sur une opération.

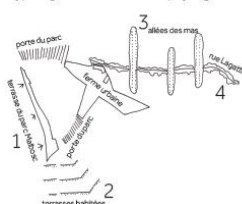


Ambiance urbaine

Photos de l'existant – vue depuis la ZAC sur le Lycée



Typologies des ambiances paysagères



1. La terrasse du parc Malbosco



2. Les terrasses habitées



3. Les allées des mas



4. La rue Lagattu