

ORLEANS Métropole (45)

Etude d'impact environnemental du quartier NPRU de l'Argonne

Maître d'Ouvrage : Orléans Métropole

AMO Etude d'impact : Vizea

Programme :

Mixte (logements, équipement, services, commerces, activités)

Surface : 80 hectares

Durée de la mission : 1 an

Enjeux clés de développement durable :

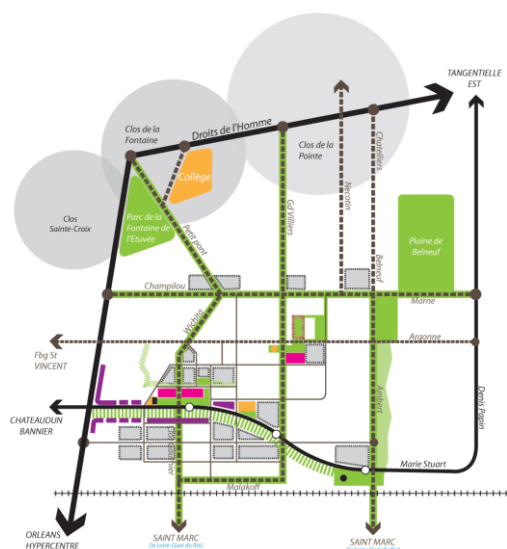
- Renforcer la biodiversité du site pour en faire un maillon stratégique à l'échelle du territoire
- Affirmer une exemplarité environnementale forte, par l'atteinte de performances énergétiques ambitieuses dans le cadre des constructions et des réhabilitations
- Favoriser le développement des mobilités douces sur le carte pour poursuivre son désenclavement et l'accès aux polarités à proximité (Loire, centre-ville, parc de l'Etuée,...)
- Créer une centralité urbaine et des espaces publics conviviaux, garantissant un contexte bioclimatique confortable, la qualité de l'air et une ambiance acoustique apaisée.
- Anticiper la gestion des déchets de démolition, de construction et des terres excavées dans une logique de valorisation.
- Limiter l'impact du stationnement
- Prendre en compte les risques d'inondation, de retrait-gonflement des argiles et d'effondrement de cavités.



Vue aérienne du quartier

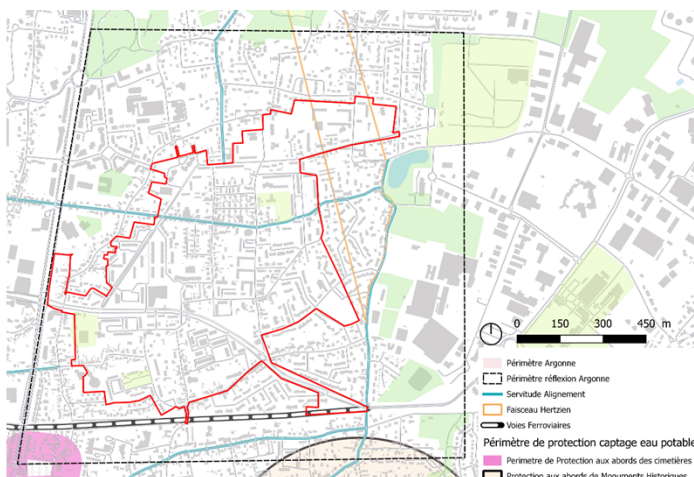


Une forte diversité urbaine (ER Consulting)



Esquisse du projet (ER Consulting)

Le quartier de l'Argonne est situé au nord-est du centre-ville d'Orléans, dont il est séparé par le quartier Saint Marc et la ligne de chemin de fer vers l'Est (réouverture prochaine de la liaison avec Châteauneuf. Aisément accessible depuis la Tangentielle Est, desservi par le tramway (4 stations le long du boulevard Marie Stuart) et par plusieurs lignes du réseau Tao, le quartier souffre pourtant d'une forme d'enclavement. Il s'agit d'intégrer les principes d'accessibilité multimodale du quartier dans le système global en mutation dans ce territoire élargi et en conformité avec les orientations du PDU et du SCOT en cours de révision, en respectant les objectifs et les intentions d'aménagement du projet : baser le projet sur le déjà là physique et social (principales infrastructures de transports, parc immobilier existant, fonctions urbaines, espaces publics et aménagements issus du 1er plan de rénovation urbaine. En tenant compte des évolutions concernant les mobilités à une échelle élargie, il s'agit donc principalement de clarifier et hiérarchiser la structure viaire en développant les conditions de mobilités tous modes propices à la pleine expression du projet urbain : confortement des centralités existantes, développement de la mixité urbaine à l'échelle des îlots, trame verte et bleue, etc.



Servitudes d'utilité publique (Vizea)



Plan masse urbain de la phase 2 (ER Consulting)