

BEZONS (95)

Réalisation du dossier EcoQuartier du projet urbain Cœur de Ville à Bezons



Maitre d'Ouvrage : Ville de Bezons / SADEV 94

Développement Durable : Vizea

Aménageur : SADEV 94

Programme : 14 ha

SDP globale d'environ 109 100 m² :

- Logements : 77 400 m², soit 1200 logements dont 40% en social
- Commerces : 20 000 m²
- Activités : 11 700 m² (dont un cinéma)
- Espace public : réaménagement d'un parc sur 35 900 m², création de nouvelles voies, réaménagement d'une place,...
- Équipements : un Hôtel de ville et sa place publique, un groupe scolaire, un stade, des terrains de tennis, une maison des sports, une salle polyvalente

Durée de la mission :

4 mois, de mars à juin 2017

Etape de labellisation EcoQuartier



Éléments clés de développement durable :

- Surface d'espaces verts publics supérieure à celle existante et développement de la biodiversité sur le site lors du réaménagement du parc Bettencourt
- Niveau visé Effinergie+ sur l'ensemble des logements et deux équipements exemplaires sur le plan énergétique
- Certification NF Habitat des logements en accession et NH Habitat HQE pour le social
- Renforcement du lien social, notamment via les espaces mutualisés au sein des logements de la ZAC
- Conservation en centre-ville et valorisation du parc des sports communal
- Mixité fonctionnelle : résidentiel, commerces, équipements (cinéma, écoles)
- Voiries internes en zones de rencontre
- Bornes d'apports volontaires pour l'ensemble des déchets

La commune de Bezons souhaite renforcer son centre-ville afin d'impulser une véritable dynamique à son territoire. En effet, les équipements et commerces étant dispersés sur la commune, celle-ci souffre d'un manque de véritable centralité.

Le projet d'aménagement de la « ZAC Cœur de ville », pour lequel SADEV 94 est aménageur, a ainsi pour objectif de devenir le véritable centre-ville de la commune.

Vizea a préalablement accompagné la SADEV 94 dans la définition des enjeux et objectifs de développement durable du projet ainsi que dans leur mise en œuvre opérationnelle. La mission a également permis d'accompagner la maîtrise d'œuvre urbaine (Agence François Leclercq) dans la définition du projet urbain.

La SADEV 94 et la ville de Bezons ont engagé le projet Cœur de Ville dans la labellisation nationale EcoQuartier depuis 2014 avec la signature de la charte EcoQuartier et le dépôt d'un dossier à l'étape « Engagé dans la labellisation » (aujourd'hui devenu « Etape 2 »). La candidature n'ayant pas été retenue en 2014, Vizea accompagne la SADEV dans la réalisation d'un nouveau dossier pour l'édition 2017. Cette candidature intègre les récentes évolutions urbaines et programmatiques du projet urbain, notamment la conservation et la valorisation de la totalité du parc public existant (grâce au déplacement du stade) et la densification du projet.



Plan masse du projet (Groupement Agence Leclercq)



Perspective et détail du parc (Groupement Agence Leclercq)