

GENEVILLIERS (92)

Accompagnement à la réalisation du dossier d'Appel à Manifestation d'Intérêt du Programmes d'Investissements d'Avenir (PIA) « Villes et Territoires Durables » sur le Quartier des Agnettes à Gennevilliers

Maitre d'Ouvrage : Ville de Gennevilliers

AMO : Vizea

Durée de la mission :

2 mois en 2015

Le PIA « Villes et Territoires Durables »

15 quartiers sélectionnés sur les 200 quartiers du NPNRU (71M€)

Une subvention :

- Pour les dépenses liées à l'ingénierie et au surcoût lié à l'innovation,
- Plafonnées à 150 k€ par site pour l'ingénierie,
- Calculées à partir des dépenses d'investissement et d'ingénierie du candidat, selon le niveau d'ambition et d'innovation des actions proposées

Les lignes directrices du PIA

- L'augmentation du reste pour vivre des habitants, par la diminution des dépenses contraintes
- Le renforcement de l'attractivité des quartiers en renouvellement urbain
- La performance environnementale : recours aux EnR&R, maîtrise des pollutions (air, eau, sol et sous-sol), meilleure gestion des ressources en eau et des déchets, optimisation de l'usage et de l'appropriation des espaces urbains
- L'innovation : amélioration du fonctionnement urbain et de son impact sur l'environnement, nouvelles technologies / pratiques / modèles économiques / ...



Vue aérienne du quartier des Agnettes à Gennevilliers



La ville de Gennevilliers, en collaboration avec l'Office Public de l'Habitat de Gennevilliers propriétaire de la majorité des bâtiments résidentiels du site, portent depuis de nombreuses années le renouvellement urbain du quartier du grand ensemble des Agnettes. Fin 2014, le quartier a été retenu dans la nouvelle géographie prioritaire (QPV les Agnettes) et le site PNRU d'intérêt national.

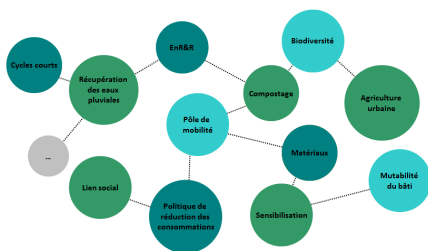
La ville souhaite distinguer ce projet par la mise en place de démarches et systèmes innovants, au service des habitants.

Vizea accompagne alors la ville de Gennevilliers à la candidature à l'AMI du PIA « Ville et territoires durables » (édition 2015).

Dans ce cadre, Vizea appuie la recherche et le développement d'innovation pour le projet des Agnettes sur des échanges réguliers et approfondis avec les services de la ville. Un brainstorming est organisé avec une vingtaine de chargés d'opérations et élus de la ville de Gennevilliers directement concernés par le projet. Cet échange a permis de croiser et de faire fructifier des pistes d'innovation souhaitées par la ville pour ses habitants. Vizea a reformulé, approfondi techniquement et intégré au dossier d'AMI les 10 actions les plus pertinentes pour le projet de renouvellement urbain.

Pistes d'innovation proposées

- Un système numérique tout modal
- Un parking gratuit pour les usagers de la voiture partagée
- Une forêt dépolluante pour améliorer la qualité de l'air
- Des espaces publics mis à disposition des habitants
- Le développement d'une agriculture urbaine à grande échelle
- De nouvelles formes de production et de consommation par l'ESS (Economie Sociale et Solidaire)
- La réduction du gaspillage alimentaire
- Une politique de parcours résidentiel des habitants initiée par le tarif des loyers
- Une amélioration de la performance énergétique du bâti existant
- La démarche BIMBY pour les lots libres des Agnettes



Animation et résultats du Brainstorming (Vizea)



Plan masse du projet urbain (MG-AU Michel Guthmann – 2015)