

## AVIGNON (84)

Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable pour l'aménagement de la ZAC Bel Air

**Maitre d'Ouvrage :** Ville d'Avignon

**Architecte en chef :** Devillers & Associés

**AMO Urbanisme Durable :** LesEnR

**Aménageur :** CITADIS

**Programme :** 28.2Ha

Création d'une SDP globale d'environ 107 040 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Logements : 57 500 m<sup>2</sup>, 800 logements
- Commerces et Bureaux : 23 600 m<sup>2</sup>
- Equipements publics : 25 900 m<sup>2</sup>, collège, bâtiments CCI formation

**Durée de la mission :**

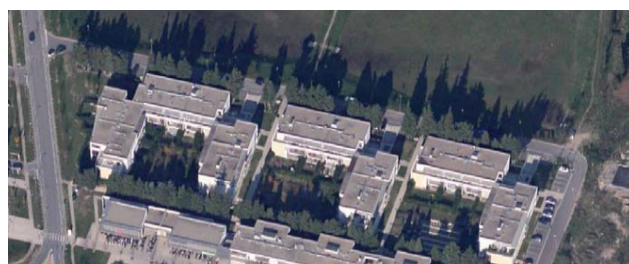
10 mois en 2015



Positionnement de la ZAC au sud-est du centre historique de la ville

### Enjeux clés de développement durable :

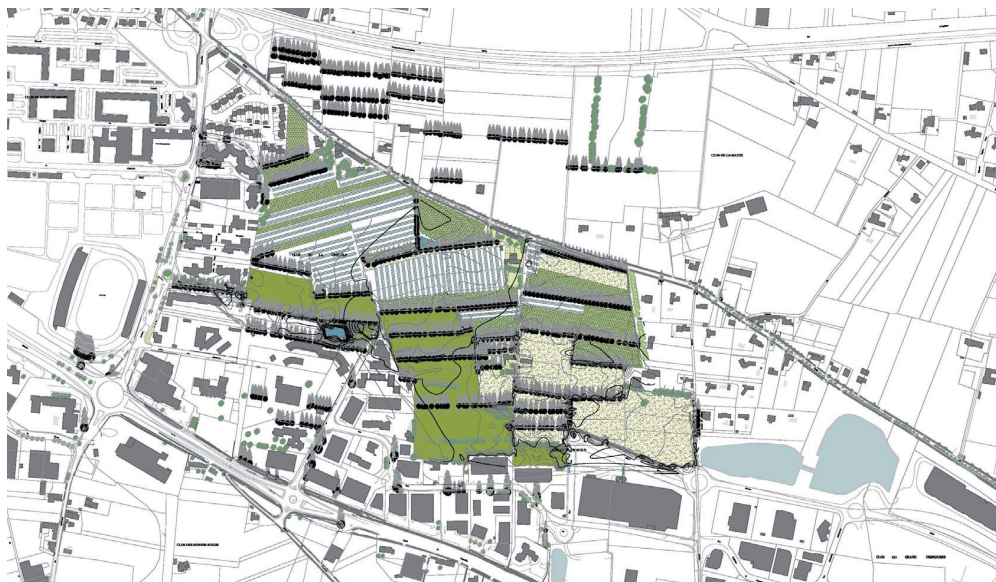
- Promouvoir une mobilité durable en offrant des services alternatifs et création d'une nouvelle ligne de transports en commun
- Valoriser les énergies renouvelables solaires
- Proposer des solutions évitant la climatisation par un système de rafraîchissement free cooling sur nappe
- Préservation de la végétation existante et aménagement des espaces verts pour préserver l'équilibre qualité/confort d'usage et densité
- Favoriser l'activité économique et la mixité sociale



Entrée sud de la ZAC

*LesEnR accompagne la maîtrise d'ouvrage et l'aménageur aux côtés de l'architecte en chef (Devillers & Associés) sur tous les enjeux développement durable du projet.*

LA TRAME PAYSAGERE DEJA EXISTANTE, UN ATOUT FORT DU PROJET.



Exemple de logements sur Bordeaux

*Pour répondre au fort développement de la ville d'Avignon, la ZAC Bel Air sera un nouveau quartier attractif à la fois pour de nouveaux habitants mais aussi pour les activités tertiaires et des équipements scolaires. L'enjeu majeur est d'insérer ce quartier en le reliant au centre ville tout en profitant des espaces naturels proches*

