

Maître d'Ouvrage : CC de la Brie Nangissienne

BE énergie : LesEnR

Surfaces :

- Activités industrielles Zone Nord : 92 775 m²
- Activités artisanales Zone Sud : 57 390 m²
- Commerces Zone Sud : 17 658 m²
- Restauration Zone Sud : 4 415 m²
- Tertiaire Zone Sud : 8 829 m²

Calendrier : 2014 - 2015

Spécificités énergétiques :

- Niveau de performance énergétique : réglementaire (RT 2012)
- Systèmes énergétiques étudiés :
 - Géothermie
 - Biomasse
 - Cogénération
 - Solaire Thermique et Photovoltaïque
 - Eolien
- Besoins de la ZAC :
 - 3,3 GWhu de chauffage
 - 0,4 GWhu d'ECS
 - 2,2 GWhu de froid
 - 8,5 GWhu d'électricité
- Travail spécifique sur la gestion des charges et des systèmes



LEGENDE :

- Parcelles de 2000 à 3000 m²
- Parcelles de 3000 à 5000 m²
- Parcelles de 5000 à 10000 m²
- Parcelles de plus de 10000 m²

SYNTHESE :

Périmètre de ZAC : 250 325 m²

Surface cessible : 215 017 m²



Dans le cadre de l'extension de la commune de Nangis, la communauté de commune de la Brie Nangissienne, souhaite proposer un nouveau bassin d'activités.

Ce projet s'inscrit dans une démarche d'aménagement maîtrisé et de qualité. Conformément aux dernières lois en vigueur, l'entreprise les EnR a été sollicitée pour réaliser une étude de faisabilité d'approvisionnement de la ZAC en énergies renouvelables.

De nombreux paramètres comme le niveau de performance des futurs bâtiments ou encore la typologie du site retenu à été pris en compte dans l'élaboration des scénarios énergétiques proposés.

Cette étude s'articule en trois étapes :

- Estimation du besoin
- Estimation du potentiel EnR in situ
- Etude de la faisabilité technico économique

