

SAINT ETIENNE (42)

Etudes thermiques et énergétiques sur le patrimoine du périmètre AVAP

Maitre d'Ouvrage : Ville de Saint Etienne

Architectes du patrimoine : Anne-Catherine Gamerdinger (TRAME) et Laure Marieu (LMA)

Bureau d'études thermiques : LesEnR

Missions :

Phase 1 : Performances thermiques

- Caractérisation thermique des 5 typologies patrimoniales
- Calcul des performances thermiques
- Classification des postes de déperdition
- Positionnement relatif des 5 typologies entre elles

Phase 2 : Solutions de rénovation énergétique

- Elaboration de fiche « Stratégie de rénovation » pour chaque typologie
- Elaboration de fiches « travaux » :
- ITI, Double fenêtres, Isolation toiture, ITE, Verre plein, remplacement menuiserie

Durée de la mission :

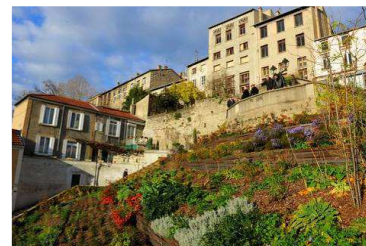
Sept-Nov 2014 en 2 phases

Enjeux clés :

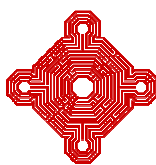
- Définition d'un bâtiment type représentatif de chaque typologie
- Respect des prescriptions architecturales AVAP dans les préconisations de travaux
- Stratégie de rénovation ciblant les postes de déperdition principaux sans tuer le gisement
- Evaluation relative des coûts relatifs entre famille de travaux
-

La ville de Saint Etienne et sa direction du Patrimoine réalisent en 2013-2015 la transformation des ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager) en AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).

Dans le cadre de ces AVAP, la Ville de Saint Etienne a souhaité inclure un focus énergétique et thermique fort dans les prescriptions. Les préconisations de rénovation énergétiques seront intégrées dans les règlements AVAP et applicables pour l'ensemble des bâtiments du périmètre.

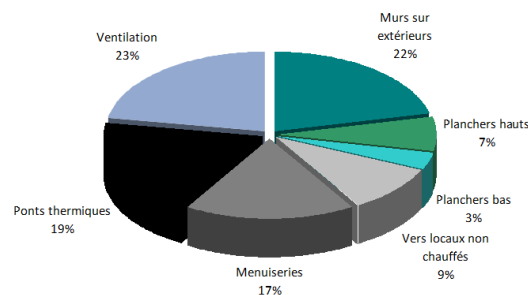


ville de Saint-Etienne



LesEnR accompagne la Ville dans la partie thermique et énergétique des études patrimoniales. Pour cela, le patrimoine bâti a été classé en 5 typologies :

- Immeubles passementiers
- Immeubles à cour
- Constructions stéphanoises
- Immeubles art déco-art moderne
- Immeubles éclectiques et art nouveau



Synthèse

