

# La Courneuve, Dugny, Stains, Saint-Denis, Le Bourget, Garges-lès-Gonesse (93-95)

## Le Central Park du Grand Paris

### Initiateurs du projet :

Constructions et développements urbains - CDU  
Atelier Castro – Denissof & Associés  
LesEnR

### Programme : 110 hectares

1.7 millions de m<sup>2</sup> de surface de plancher équivalents à :

- 24 000 logements,
- des bureaux,
- des équipements variés,
- des activités,
- l'installation d'un ministère.

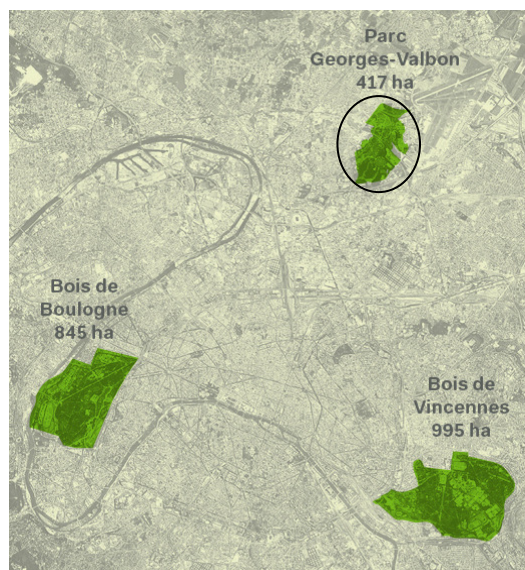
**Enveloppe économique :** 477 millions d'euros.

**Recettes :** 5 milliards d'euro.

**Prix moyen de sortie des logements :** 3200 à 3500 euros le m<sup>2</sup>.

### Objectifs clés environnementaux :

- Créer un parc habité en y favorisant les nouveaux usages créateurs de lien social : agriculture urbaine, biodiversité entre et sur les bâtiments, renforcement de l'espace public naturel.
- Protéger et développer la biodiversité du parc en mettant en œuvre une démarche de compensation et de soutien des continuités écologiques du territoire.
- Construire un Territoire à ressources positives (TEREP).
- Développer la ville des courtes distances grâce à des innovations au service des modes de déplacements doux.
- Créer de nouveaux services pour l'habitant et faire émerger une filière d'expertise d'avenir stimulant l'activité du bâtiment reposant sur le bois.



Le parc Georges-Valbon, déjà à l'échelle des grands parcs métropolitains tels que les bois de Boulogne et Vincennes –  
Source : Cdu – Castro – Denissof & Associés – LesEnR

Scénario  
d'ensemble du  
projet – Source :  
Cdu – Castro –  
Denissof & Associés  
– LesEnR

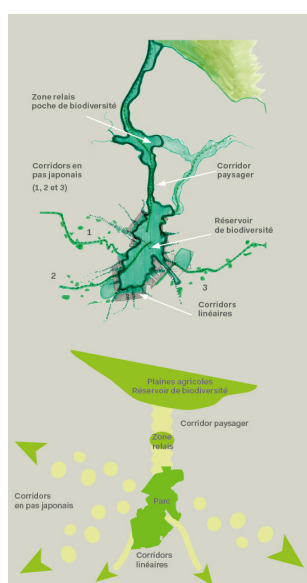


Situé sur les franges du Parc Georges Valbon (417 ha) en Seine-Saint-Denis, le projet de Central Park a été initié par l'atelier Castro Denissof & Associés. Mené aujourd'hui en collaboration avec CDU et LesEnR, il crée un nouveau pôle urbain au cœur du Grand Paris.

Son attractivité nouvelle redynamisera les territoires proches et rendra possible de nombreux projets en sa périphérie. Le Central Park ré-invente un partage du territoire entre l'Homme et la Nature. Une gradation permet la coexistence des besoins de chacun tout en rendant possible leur interaction.

Le Central Park du Grand Paris est également un laboratoire de la ville durable puisqu'il sera un Territoire à ressources positives (TEREP) avec le recyclage des déchets, la production et le stockage d'énergies renouvelables ainsi que le recyclage de l'eau.

A long terme, le projet permettra de participer à la revitalisation du territoire en offrant une nouvelle qualité de vie à ses habitants. En créant une centralité valorisante et fédératrice, il permettra la concrétisation d'une cinquantaine de projets programmés sur le territoire, sur plus de 6.5 millions de mètres carrés et soutiendra la création de 100 000 à 150 000 emplois durables.



Le parc et le travail sur ses continuités écologiques – Source : Cdu – Castro – Denissof & Associés – LesEnR



Une lumière dans le grand Paris – Source : Cdu – Castro – Denissof & Associés – LesEnR



Une gradation entre milieu urbain et milieu naturel – Source : Cdu – Castro – Denissof & Associés – LesEnR

Redonner le parc aux habitants – Source : Cdu – Castro – Denissof & Associés – LesEnR

Télécharger le livre : [http://www.lesenr.fr/les-actualites/Le-central\\_park\\_du\\_Grand\\_Paris.pdf](http://www.lesenr.fr/les-actualites/Le-central_park_du_Grand_Paris.pdf)