

Ville d'Orléans (45)

Etude d'approvisionnement en énergies renouvelables de la ZAC des Groues

Maître d'Ouvrage : Orléans Métropole

BE énergie et développement durable : Vizea

Programme prévisionnel

Logements : environ 100 000m² SDP

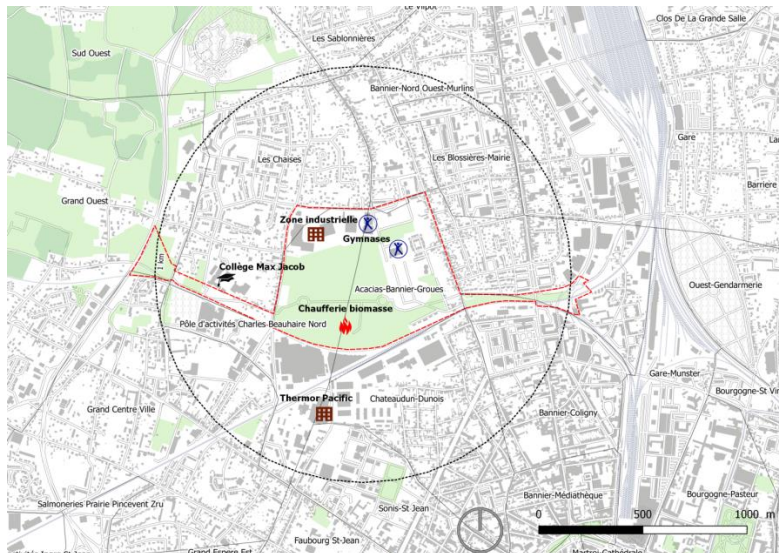
Activité, commerces : 2050 m² SDP

Hôtel : 1 400 m² SDP

Le site de la ZAC des Groues représente environ 60 hectares. Il est localisé sur les communes d'Orléans et de Saint-Jean-de-la-Ruelle. Auparavant, un terrain militaire figurait sur le site. Ce terrain dispose d'un fort enjeu stratégique, notamment à travers sa localisation cruciale pour la desserte du secteur Nord-Ouest puis du centre-ville et son importante superficie. Vizea intervient à la fois en tant qu'expert en développement durable pour l'élaboration de l'étude d'impact et de la définition de la stratégie d'approvisionnement en énergie renouvelable du quartier.

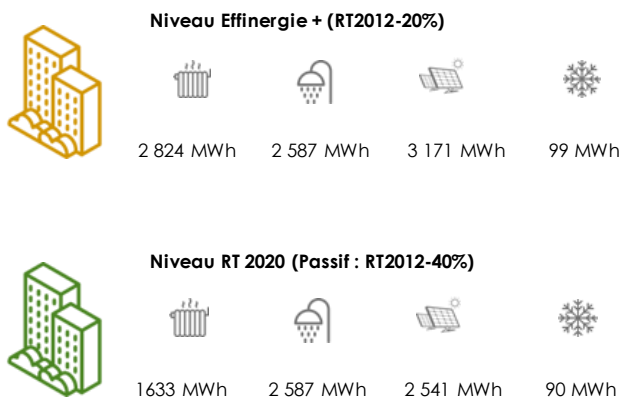
Les objectifs de cette étude sont les suivants :

- Evaluer les besoins énergétiques du nouveau quartier
- Analyser le contexte élargi du secteur et de dresser le profil des consommateurs et potentiels en présence
- Définir une stratégie énergétique au regard des ambitions des documents stratégiques
- Evaluer la faisabilité technico-économique des orientations énergétiques envisagées

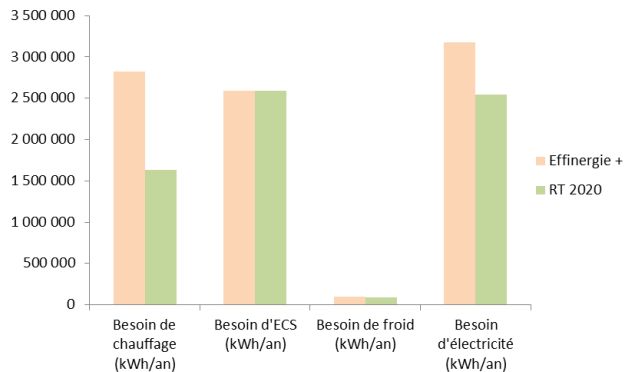


Acteurs à proximité influençant la stratégie du quartier (Vizea)

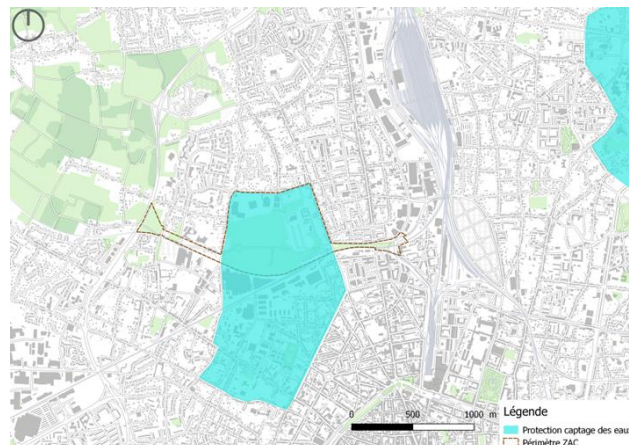
L'étude EnR réalise un bilan approfondi pour la mobilisation des différentes ressources renouvelables, tenant compte des contraintes techniques, environnementales, paysagères et patrimoniales. L'étude questionne principalement le raccordement au réseau de chaleur existant qui se trouve à proximité du projet. La récupération de chaleur fatale est également développée avec la présence d'industries ayant de forts potentiels.



Analyse de la viabilité d'un nouveau réseau de chaleur sur site (Vizea)



Estimation des consommations du projet en fonction de la performance énergétique visée (Vizea)



Identification des contraintes de protection des eaux pour la géothermie (Vizea)