

Maître d'Ouvrage : SORGEM

AMO HQE : LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Atelier Marion Talagrand – paysage et urbanisme, DeSo, Alphaville, Technicité, Trans-Faire

Surface :

ZAC Val Vert Croix Blanche : 77 hectares

Commerces : 85 000 m²

Equipements : 37 000 m²

Activités tertiaires : 45 000 m²

Espaces paysagers : 12 830 m²

Artisanat : 13 000 m² / Activité : 90 000 m²

Calendrier :

Etat des lieux / cadrage : mai 2012

Préconisation sur plan d'ensemble/plan

directeur : Novembre 2012

Suivi environ. Cité Val Vert : Janvier 2013

Cahier des prescriptions environnementales :

- Commerces : juin 2013

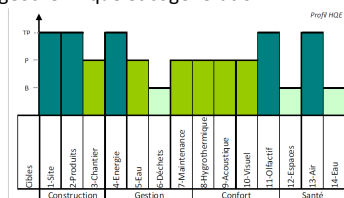
- Artisanat – activités : septembre 2013

- Tertiaires : 2016

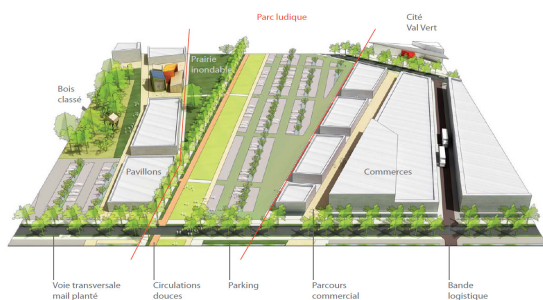
- Equipements publics : *non précisé*

Éléments clés environnementaux :

- Valorisation des zones inconstructibles
- Parc ludique sur l'emprise de l'oléoduc : préservation de bosquets classés, zone de lagunage, prairie sportive, jardins d'eau
- Parc agricole le long de la ligne Centre Essonne : ferme pédagogique et bio
- Mobilité durable : mutualisation des zones de stationnements (enterrées ou en toiture) et de la logistique, nombreuses pistes cyclables et itinéraires piétons
- Gestion innovante des eaux de pluie (lagunage)
- Bouclage écologique (écologie industrielle)
- Energies renouvelables : production photovoltaïque, réseau de chaleur géothermique et cogénération



Profil HQE de la Cité Val Vert, 1er équipement



Parc ludique



Gare routière



Cité Val Vert (vue depuis le Rond point de Bondoufle), Cité dédiée à l'habitat durable

Le projet Val Vert Croix Blanche, porté par l'agglomération du Val d'Orge et la SORGEM, est destiné à accueillir des programmes d'activité et de commerces liés à l'habitat intelligent et durable. Cette réalisation doit être le reflet de l'ambition d'exemplarité et a, en particulier, abouti à l'élaboration d'une Charte de développement durable. Première opération et premier équipement public de la ZAC, la Cité Val-Vert en particulier sera entièrement dédiée à l'habitat durable.

Opérations Commerciales (Surf.: 159 379m ² / SHON:85 000m ²)
Equipements et services publics ou privés (Surf.: 34 734m ² / SHON: 45 000m ²)
Activités tertiaires (Surf.: 35 752m ² / SHON: 45 000m ²)
Artisanat (Surf.: 30 272m ² / SHON:13 000m ²)
Activité (Surf.: 180 061m ² / SHON:90 000m ²)
Ferme et point de vente (Surf.: 9 000m ² / SHON: 4 000m ²)
Agriculture péri-urbaine ZAC (Surf.: 68 300m ²)
Périmètre Ouest + Périmètre Est = 77 ha

Distribution des futures zones