

Chatenay-Malabry (92)

Construction de logements à Chatenay-Malabry

NF Habitat HQE
Biosourcé

BEE+
Intérieur

LEED
BBCA

MOA : Pitch Promotion & Foncier Construction

AMO HQE : VIZEA

Architecte : Willerval & Associés

BET Thermique fluides : Prelem

BET Acoustique : Kerexpert

BET Structure : Kairn

Programme :

- 125 logements en accession
- Espaces extérieurs
- Commerces en pieds d'immeuble

Planning :

- Jury concours : Mai 2021
- Dépôt de PC : T3 2021
- Travaux : 2022 - 2023
- Livraison : T4 2023

Missions :

- Définition de la stratégie environnementale et énergétique
- Accompagnement pour la certification NF Habitat HQE, l'obtention du label Intérieur et la démarche E+C-
- Lancement et suivi de chantier propre
- Assistance à la réception de l'ouvrage

Éléments clés environnementaux :

- Certification **NF Habitat HQE** des logements
- Label **Intérieur**
- Performance énergétique **RT2012 -20%**
- Démarche E+C- avec une stratégie **carbone C1**
- Façade MOB sur jardin, pierre naturelle sur rue
- Toitures végétalisées en partie et toitures partagées pour mise à disposition des habitants
- Gestion des EP à la parcelle



L'opération située à Chatenay-Malabry s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse en mettant en avant le confort des usagers et notamment une qualité de l'air performante dans les logements via l'atteinte du label Intérieur.

Un suivi rigoureux en phase chantier sera réalisé pour :

- sensibiliser les entreprises à la mise en œuvre des matériaux et systèmes garantissant une enveloppe performante ;
- la sélection de matériaux à faibles émissivité de polluants (COV et formaldéhydes) ;
- Réaliser des mesures de qualité de l'air à réception des bâtiments pour attester des performances visées.

L'opération vise également à diminuer son empreinte carbone en recherchant le niveau de performance Carbone 1 du label E+C-. Pour cela, les matériaux mis en œuvre sont les suivants :

- façades à ossature bois côté jardin, cela permet également de réduire la durée de chantier grâce à la filière sèche
- pierre naturelle semi-porteuse côté rue pour favoriser la pérennité de cette façade.

Le profil bas carbone de la certification NF Habitat HQE sera recherché.

