

Maître d'Ouvrage : BNP Paribas Immobilier

Maîtrise d'œuvre : Ameller & Dubois Architectes -

Atelier Zündel Cristea, Bassinet Turquin Paysage

BE environnement MOE : Vizea

Surface :

Parcelle de 6 526 m² divisée en 2 lots (A et B)

- Lot A 6 070 m² SDP
- Lot B 6 980 m² SDP

Calendrier :

Août 2016 : concours

2016/2017 : conception

2020 : livraison

Éléments clés environnementaux :

- **Confort & Santé :** NF Habitat HQE
- **Démarche Négawatt sur l'énergie :** RT2012-20%, ECS solaire.
- **Zéro rejet déchets organiques** composteurs collectifs & sensibilisation des habitants par un maître composteur sur 1 année
- **Conception bioclimatique:** 80% des logements bi-orientés, espaces collectifs éclairés naturellement, FLJ importants, toiture végétalisée, CBS importants avec des espaces en pleine terre
- **Lien social:** locaux, jardins et vergers partagés avec développement de l'agriculture urbaine.
- **Démarche E+C-**

L'îlot C5 se situe dans la partie centrale du quartier Maille Horizon Nord, à la naissance du coteau de la Marne, en aval du plateau du Mont d'Est.



Perspective cœur d'îlot

L'analyse des qualités du site et l'interprétation des prescriptions urbaines, architecturales, environnementales et paysagères de l'îlot, établies par l'agence Devillers et associés, ont conduit notre groupement à développer les principes suivants :

- Définir un îlot cohérent, aménagé dans le strict respect des objectifs et des règles d'implantation demandées
- Concevoir une composition unitaire autour d'un jardin intérieur généreux, ouvert sur le parc au Sud
- Valoriser les cônes de vue et les césures pour bénéficier d'une grande perméabilité visuelle à l'Ouest et ouvrir ainsi l'ensemble du quartier vers le grand paysage au lointain
- Inscrire soigneusement le projet dans la pente pour en révéler la topographie
- Constituer un principe d'épannelage qui privilégie les jeux de vue au moyen d'un socle étagé et des émergences diversifiées,
- Proposer un vocabulaire architectural homogène mais aux multiples nuances,
- Inscrire l'îlot dans une dynamique d'exemplarité environnementale et plus globalement de Développement Durable.



Coupe longitudinale (concours)



Plan Masse du projet (concours)



Perspective depuis l'angle entre l'avenue Montaigne et l'allée Charles de Foucauld



Ensoleillement et perspective depuis le parc Louis-Antoine de Bougainville (concours)

