

STAINS (93)

Site Tartres Nord (pôle gare de Pierrefitte/Stains)

HQE
BEPOS

BREEM
BEPAS

LEED
BBC+

Maitre d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO HQE : Vizea

MOE : WOA Architecte; Innovia Développement (Maîtrise d'oeuvre d'exécution) ; Quadriconsult (Bureau de Contrôle et Coordonnateur SPS)

Programme : 1 bâtiment de bureaux + 2 bâtiments d'activités + 1 commerce + 1 hôtel + 1 pôle de service + 1 parking silo
Total : 24.000 m²

Durée de la mission : 2018-2024

Coût de l'opération : NC

Enjeux clés de développement durable :

- **Sobriété :** RT 2012-20% et développement de centrales solaires
- **Energie grise :** Structure bois (poteau poutre et des planchers CLT) ; isolant laine de bois
- **Mobilité :** pôle d'auto partage et de locations de voitures
- **Lien social et biodiversité :** Ferme en permaculture « auto-exploitée »
- **Urbanisme transitoire :** le parc s'adapte à la commercialisation
- **Gestion EP :** collectée au centre de la parcelle pour être réutilisée
- **Certification/label :** E+C- // HQE BD



VUE DEPUIS LE PARVIS



ALLEE DES ACTIVITES



Ce programme évolutif en ossature bois se distingue par un parti pris architectural marqué. Les toitures accueilleront des centrales photovoltaïques ou seront végétalisées. Les bâtiments s'inscriront dans la labellisation E+C- et seront certifiés HQE Bâtiment Durable et l'ensemble urbain sera pensé comme un urbanisme végétal transitoire. Le cœur largement végétalisé offrira un lieu de détente « comestible » aux différents employés.

