

BEYNOST (01)

ZAC des Malettes - Certification BREEAM du projet l'Envol

HQE BEPOS BREEAM BEPAS LEED BBC+

Maitre d'Ouvrage : Inovéam (groupe Brunet)

Maitre d'Œuvre : Quantum et HTVS (Architectes), Novéliege, Batisphère, Ingégroup, Qualiconsult, Arborescence

BREEAM Assessor et AMO Développement durable : Vizea

Durée de la mission : 2016-2018

Montant des travaux : 8M€ HT

L'opération « L'Envol » située sur la ZAC des Malettes a pour objectif d'être labellisée BREEAM pour l'ensemble des 4 bâtiments de bureaux (6000 m2) construits sur la parcelle.



La structure des quatre bâtiments est en bois. Structure conçue et étudiée avec les architectes et le BE spécialisé Arborescence.



Objectif de la mission : En tant que BREEAM Assessor, Vizea a pour mission d'accompagner le projet dès la phase de conception pour que les objectifs BREEAM soient atteints à un niveau Good.

- Choix des crédits visés (pre-assessment)
- Préconisation et conseil des crédits à atteindre
- Cahier des préconisations sur les différentes thématiques BREEAM
- Participation aux réunions de conception
- Rédaction des preuves nécessaires (assessment)
- Compilation du dossier BREEAM
- Relation avec Londres/plateforme BREEAM
- Garant de la bonne conformité des preuves

Notre expertise en tant que BE Développement Durable et notre savoir-faire bâtiment ont permis de contribuer au projet en tant qu'AMO notamment sur :

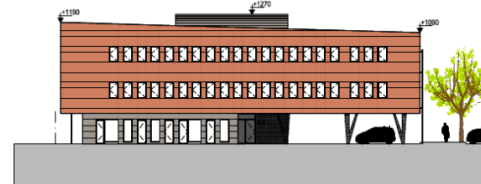
- Une étude FLJ des quatre bâtiments
- La performance environnementale et énergétique du projet
- Un suivi de Chantier Propre avec taux élevé de recyclage
- La participation à la rédaction du DCE (projet en conception-réalisation)



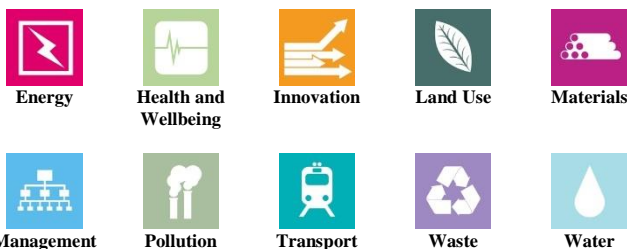
<10%	Unclassified	☆☆☆☆☆☆
>10%	Acceptable	☆☆☆☆☆☆
>25%	Pass	☆☆☆☆☆☆
>40%	Good	☆☆☆☆☆☆
>55%	Very Good	☆☆☆☆☆☆
>70%	Excellent	☆☆☆☆☆☆
>85%	Outstanding	☆☆☆☆☆☆



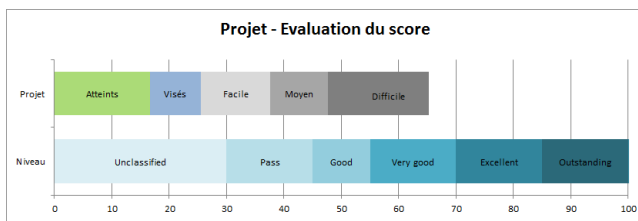
Façade NORD EST



Façade NORD EST



Thématiques Breeam



Outil d'aide à la décision – choix de crédit Breeam en fonction des différents niveaux

