

FONCIERE ATLAND

CONSTRUCTION D'UN PARC D'ACTIVITES MIXTE PME PMI ET BUREAUX A STAINS (93)

CONSTRUCTION DE LOCAUX D'ACTIVITES ET BUREAUX A MASSY (91)

HQE

BREEAM

LEED

BEPOS

BEPAS

BBC

PARC D'ACTIVITES MIXTE PME PMI ET BUREAUX A STAINS (93)

Maître d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO Construction Durable: LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Matthieu Vermeulen

Surface :

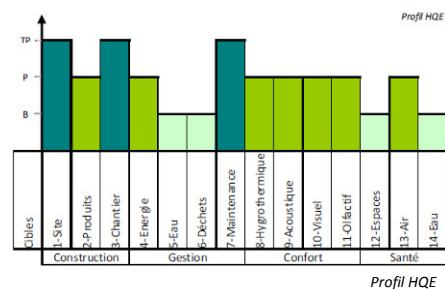
5 000 m² SHON

Calendrier :

2013 : Programmation

2013-2014: Conception

2016 : Livraison



Perspective – Parc d'activités mixte PME PMI et bureaux à Stains (93) – Matthieu Vermeulen



Vue sur la parcelle depuis la rue du Moulin Neuf



Localisation de la parcelle – Google Maps

Contexte

L'opération d'aménagement du site « Duco-Hoechst – Quartier des Trois Rivières » consiste en la reconversion d'un ancien site industriel de 13 ha en un quartier de ville mixte à haute qualité environnementale. Au cœur de cette opération, située en bordure du Parc Départemental La Courneuve/Georges Valbon, est prévue la réalisation d'un parc d'activités mixte PME PMI et bureaux (surface prévisionnelle de l'ordre de 5 000 m² SHON), dont un enjeu primordial est son insertion dans l'environnement exceptionnel du site.

LOCAUX D'ACTIVITE ET BUREAUX A MASSY (91)

Maître d'Ouvrage : Foncière Atland

AMO Construction Durable: LesEnR

Maîtrise d'œuvre : Monique Labbé

Superficie parcelle :

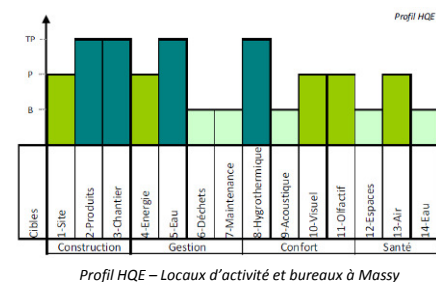
11 676 m²

Calendrier :

2013 : Programmation

2013-2014: Conception

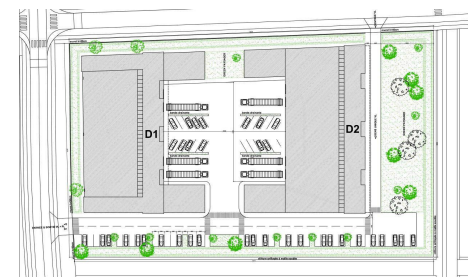
2016 : Livraison



Profil HQE – Locaux d'activité et bureaux à Massy



Vue aérienne de la parcelle (source google maps)



Plan masse – Source Monique Labbé

Contexte

La parcelle sur laquelle se situe l'opération se trouve au cœur de la ZAC de Bonde, pour laquelle l'aménageur, SEMMASSY, a fixé d'ambitieux objectifs environnementaux. A l'échelle de la ZAC, une charte d'aménagement durable a été élaborée en juin 2010 par SEMMASSY et la commune de Massy, afin de fixer les grands enjeux de cette ZAC, ainsi que les priorités environnementales.