

BOUWFONDS MARIGNAN (Semavip)

Construction de 130 logements - lot 8/9 secteur Ourcq Jaurès - Paris 19e

NF HQE logement
BEPOS

H&E performance
BEPAS

H&E Qualitel
BBC

Maitre d'Ouvrage : Bowfound Marignan

AMO Construction Durable phase concours :
LesEnR

Maîtrise d'œuvre : TVK

Surface :

Terrain à bâtir : 3 692 m²
Logements privés : 7 870 m² SHON (110)
Logements sociaux : 1 500 m² SHON (20)
Commerces : 400 m² SHON
Supérette : 1 000 m²
Jardin public : 1 223 m²

Localisation :

2- 4 quai de la marne /
17-21 rue de Thionville, Paris 19^e

Calendrier :

Concours : 2010
Conception : 2011/2012
Réalisation : 2013-2015
Livraison : 2015



Opération de construction de 130 logements – vue sud depuis le cœur de quartier - TVK

Le projet fait l'objet d'une certification H&E option Performance, d'une labellisation BBC-Effinergie RT 2005 et devra respecter les exigences du Plan Climat de la Ville de Paris.

Les thèmes primordiaux sur ce projet sont la gestion de l'eau et de l'énergie, les matériaux le confort visuel et la biodiversité. Ainsi les principales mesures sont les suivantes :

- Limiter les besoins énergétiques des bâtiments (Plan Climat et BBC),
- Une part importante des consommations assurée par des énergies renouvelables incluant obligatoirement 35% des besoins d'ECS,
- L'installation d'une centrale photovoltaïque de 69 MW.
- Le choix de matériaux à faible impact sanitaire et environnemental (limitation de l'énergie grise, faibles émissions de COV....)
- La prédominance de logements à double exposition permettant d'assurer un bon niveau de confort hygrothermique et visuel.



Opération de construction de 130 logements – vue depuis le quai de la Marne - TVK