

Evaluation environnementale de la révision du Plan Local d'Urbanisme

Maitre d'ouvrage : Ville de Rueil-Malmaison / EPT Paris Ouest la Défense

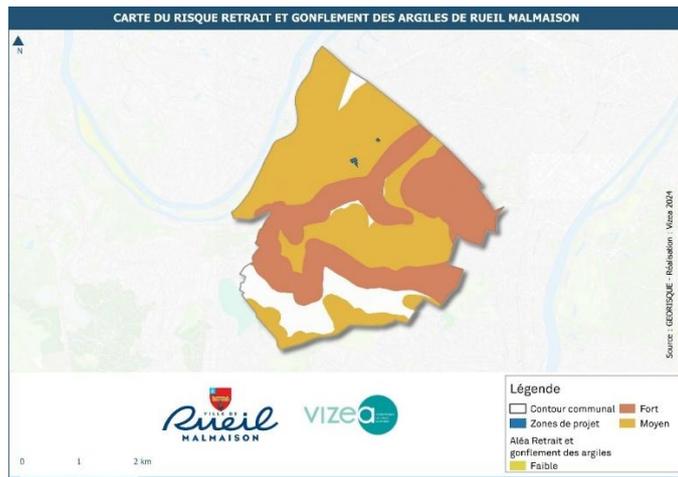
Territoire :

- Commune de 80 000 habitants
- Territoire urbain et attractif

Durée de la mission : 18 mois

Éléments clés de la mission :

- 2 évaluations environnementales à mener : modification simplifiée n°9 et mise en compatibilité de la déclaration de projet des Bulvis
- Etat Initial de l'Environnement
- Analyse des incidences environnementales
- Définition de mesures ERC et d'indicateurs de suivi
- Assistance à la réponse à la MRAE



Le PLU de Rueil-Malmaison a été adopté en octobre 2011, et a fait depuis l'objet de plusieurs procédures d'évolution :

- 8 modifications de droit commun
- 8 modifications simplifiées
- 2 mises en compatibilité, dans le cadre de la prolongation du tramway T1 et du projet de gare du Grand Paris Express

La présente révision du PLU avait pour objet 2 évolutions : d'une part, une 9^e modification simplifiée visant entre autres à rectifier un certain nombre d'erreurs matérielles au sein du règlement et du plan de zonage, et à faciliter la réalisation de 2 projets en centre-ville par la mutation de deux secteurs de plan masse. D'autre part, une mise en compatibilité du PLU, dans le cadre d'une déclaration de projet sur le secteur des Bulvis, un site à réhabiliter en profondeur.

Vizea a ainsi accompagné la commune dans l'évaluation environnementale de ces deux évolutions, actualisant notamment l'EIE et proposant des mesures Eviter, Réduire, Compenser répondant aux enjeux identifiés dans l'analyse des incidences environnementales.

De manière générale, cette évaluation a permis de conforter la démarche vertueuse déjà engagée par la ville, notamment sur le projet de requalification urbaine des Bulvis.

