

EST ENSEMBLE – BONDY (93)

ÉTUDE DE FAISABILITE SUR LE POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT EN ENERGIES RENOUVELABLES

Maître d'Ouvrage / Client : Est Ensemble
Ville partenaire : Bondy
Expert développement durable : Vizea

Durée de la mission : 6 mois
Montant de la mission : 6 237,50 €HT

Éléments clés / enjeux de la mission :

- Dresser un état des lieux de l'approvisionnement énergétique et des consommations de l'existant
- Etudier les besoins énergétiques induits par le projet d'Est Ensemble
- Etudier et suggérer différentes sources d'approvisionnement en EnR&R



LE QUARTIER DE LA NOUE CAILLET A BONDY (93)

Présentation du contexte / territoire :

Bondy est une commune située dans le 93 appartenant à l'EPT Est Ensemble. Dans le contexte d'un accord cadre avec Est Ensemble qui établit Vizea comme auteur privilégié des études de potentiel EnR&R sur leur projet, la Noue Caillet au sein du PRIN de Bondy fait l'objet d'une étude EnR&R.

La Noue Caillet se caractérise par un potentiel économique certain dû à la présence d'entreprises et de commerces non négligeable. Cependant, le quartier de Noue Caillet connaît des difficultés sociales, notamment en lien avec son enclavement dû à des formes urbaines et des infrastructures ceinturant le quartier. C'est pourquoi ce quartier, ainsi que d'autres quartiers de la commune, font l'objet de projet de renouvellement urbain.

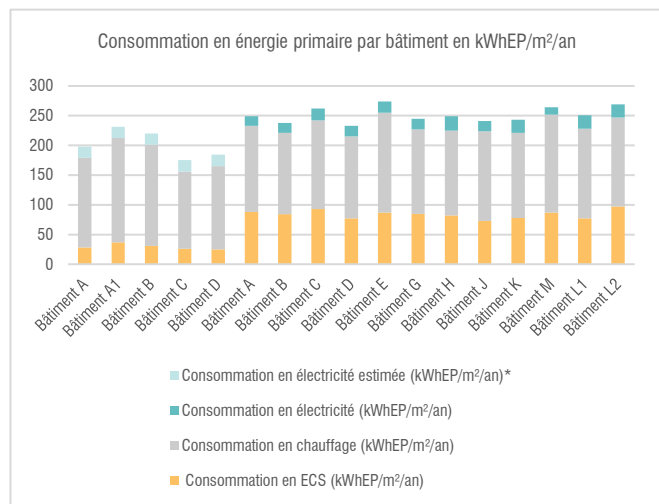
Programme de l'opération :

- Démolition de 226 logements
- Réhabilitation de 500 logements sociaux
- Construction de 17 logements sociaux
- Construction d'équipements publics : un dojo (700 m² SDP) ainsi que des surfaces d'activités (3 000 m² SDP)
- Requalification de 4,7 ha d'espace public

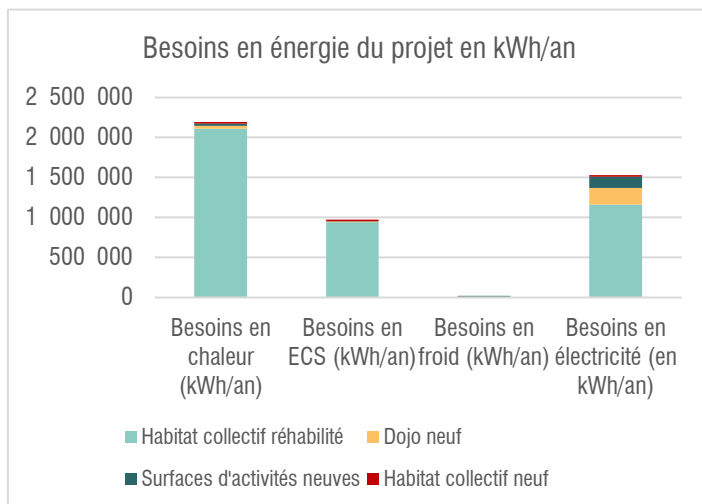
Stratégie environnementale du projet / rôle de Vizea :

L'objectif de cette étude est de suggérer des optima en termes d'approvisionnement énergétique durable en prenant en compte les différentes typologies du bâti de la programmation et les modes d'approvisionnement énergétique existant au sein du quartier de la Noue Caillet.

L'analyse des besoins énergétiques au regard de la programmation du projet a orienté différentes recommandations de Vizea. Tout d'abord, les logements réhabilités sont raccordés au réseau de chaleur urbain de la ville de Bondy à l'état initial, qui assure leur approvisionnement en chauffage, là où la production d'ECS est individuelle. Ainsi, différents scénarii de raccord au RCU en ECS et d'installation de dispositifs de récupération de chaleur sur les eaux grises sont proposés. Par ailleurs, différents enjeux énergétiques se démarquent quant à la programmation neuve du projet. Que ce soit par un raccord au RCU de Bondy, par une production géothermique ou par une chaufferie bois, la couverture des besoins en chaleur et en ECS de ces bâtiments a été étudiée selon leur typologie. En outre, la couverture des besoins en électricité de certains bâtiments a été envisagée par photovoltaïsme.



SYNTHÈSE DES CONSOMMATIONS ÉNERGETIQUES
PAR BÂTIMENT À L'ÉTAT INITIAL - VIZEA



SYNTHÈSE DES BESOINS DU PROJET EN ÉNERGIE - VIZEA