

# Villeurbanne (69)

## MOEU pour l'aménagement urbain de la ZAC Saint Jean

### Maître d'Ouvrage / Client :

Métropole de Lyon

**Maîtrise d'œuvre urbaine :** Gautier Conquet, 22<sup>e</sup>, SCE, Palabreo, Vizea (Expert Développement Durable)

### Programme :

- ZAC Saint Jean
- 1800 logements
  - Equipement scolaire
  - Commerces

**Durée de la mission :** 2 ans (2022-2023)

### Missions :

- Diagnostic développement durable
- Participation à la définition du projet urbain d'ensemble
- Réalisation du cahier des prescriptions

### Enjeux clés de développement durable :

- Composer avec le risque inondation
- Veiller à développer un quartier favorable à la santé des habitants
- Inverser les mobilités en favorisant la mobilité active
- Intégrer et connecter la cité Saint Jean au reste du quartier

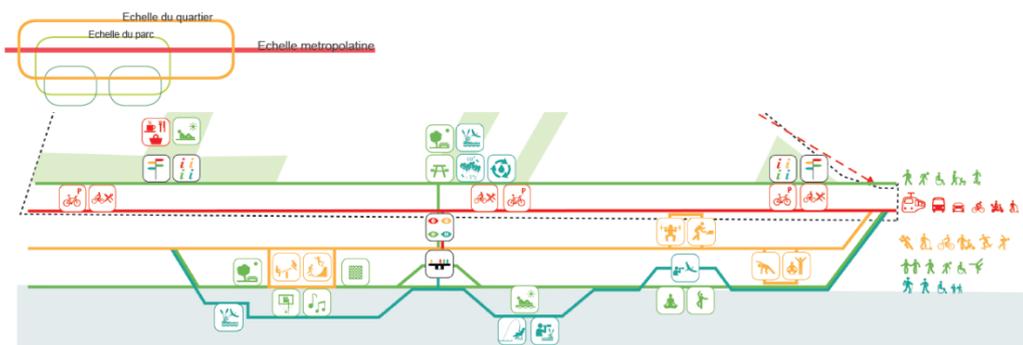
Le quartier Saint Jean situé à Villeurbanne fait partie des dernières réserves foncières d'importances de la Métropole de Lyon. Aujourd'hui, ce quartier possède la cité Saint Jean, emblématique dans le quartier, des équipements sportifs de qualité avec le stade Eyquiem notamment, des zones d'activités ainsi que de l'habitat pavillonnaire. La métropole souhaite, dans le cadre d'une ZAC, densifier et améliorer les conditions de vie de ce quartier séparé du reste de Villeurbanne à la fois par le boulevard périphérique et le canal de Jonage. Situé sur les anciens méandres du Rhône, le quartier est soumis à un risque inondation à prendre en compte notamment dans la stratégie de gestion des eaux pluviales. De plus, il est soumis à des enjeux sanitaires importants puisque à proximité de deux routes d'importances qui sont l'autoroute A42 au nord et le boulevard périphérique à l'ouest.



TRAME URBAINE ET PAYSAGÈRE PROJETÉE

La métropole souhaite faire de ce quartier, un lieu de vie exemplaire. Afin d'y parvenir, elle a souhaité prendre en compte les aspects de développement durable et de qualité d'habiter dès la phase de conception. Nos missions sont donc d'accompagner la métropole et de guider le groupement dans les meilleurs choix sur les thématiques du développement durable : santé, mobilités douces, gestion des eaux pluviales, stratégie bas carbone et économie circulaire.

**MÉTROPOLE  
GRAND LYON**

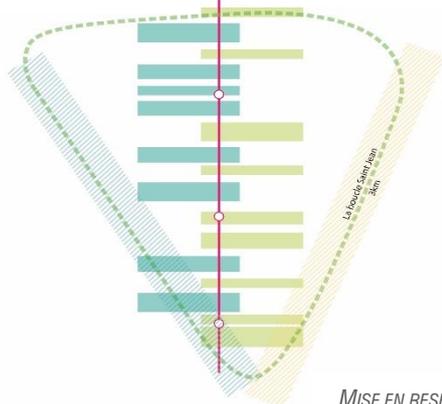


PARCOURS MOBILITÉ DOUCE EN FONCTION DES USAGES – 22° DEGRÉ

### PAYSAGE ACTIF

PAYSAGE  
DE L'EAU

PAYSAGE  
VIVRIER



MISE EN RESEAU DES PAYSAGES DU QUARTIER – 22° DEGRÉ



VUES DU SITE