

NOISY-LE-GRAND (93)

Mission d'AMO développement durable de l'ÉcoQuartier de l'Île de la Marne à Noisy-le-Grand

Maitre d'Ouvrage : SOCAREN

Ville partenaire : Noisy-le-Grand

Groupe : Mutabilis – Soul Architecture

ATEVE Ingénierie - Alphaville

Expert développement Durable : Vizea

Durée de la mission : 7 ans (2017-2024)

Montant de la mission : 135k €

Programme prévisionnel : 9,1 ha

- Lots cessibles : 26 323 m²
- Espaces publics : 66 661 m²
- SP logements : 34 000 m², soit env. 500 logements
- SP activités commerciales et autres activités professionnelles : 600 m²
- SP équipement (établissement d'accueil du jeune enfant) : 600 m²
- Environ 500 places de stationnement
- Parc : 5,6 ha

Enjeux clés du développement durable :

Mobilité durable :

- Développer des alternatives à l'automobile
- Favoriser les mobilités douces

Confort et cadre de vie :

- Veiller au confort bioclimatique des logements et des espaces publics
- Limiter les nuisances

Nature en ville :

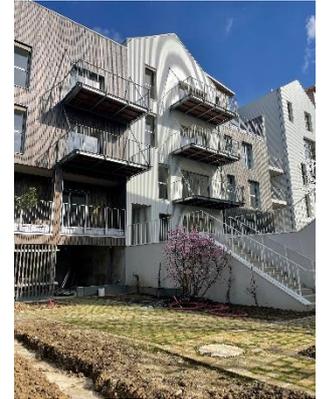
- Valoriser le patrimoine naturel du quartier
- Renforcer la trame aquatique et humide

Energie :

- Tendre vers un quartier à énergie positive

Quartier Bas Carbone :

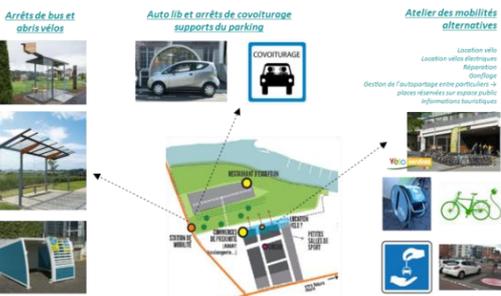
- 75% de la structure des bâtiments en bois
- Stratégie économie circulaire



L'Ecoquartier de l'Île de la Marne recèle de nombreux atouts (cadre naturel et biodiversité, la Marne, proximité des gares, réseau de chaleur à proximité...) à valoriser et de certaines contraintes (notamment le risque inondation) à prendre en compte. Vizea considère que ce projet est une réelle opportunité de s'inscrire dans une démarche vertueuse. Ainsi, le projet a déjà fait l'objet d'une réponse positive de la Région pour s'inscrire dans l'appel à projet 100 Ecoquartiers écologiques et innovants. Vizea, dans son rôle d'AMO, dispose de deux angles principaux, le premier de garant technique et opérationnel, le second dans un rôle de conseil et pédagogie.

Missions réalisées par Vizea :

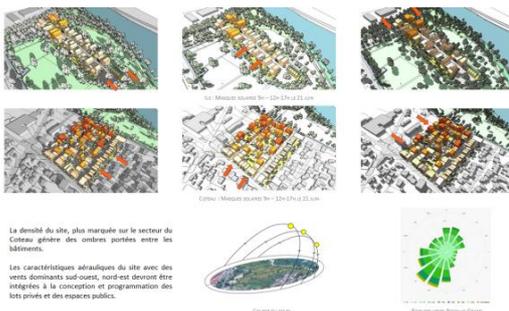
- Accompagnement à la labellisation EcoQuartier
- Sensibilisation de la SOCAREN à la construction bas carbone et à l'intégration du biosourcé
- Aide à la décision et justification du choix des matériaux BOIS-BIOSOURCÉS
- Aider à l'innovation et tester les impacts BOIS-BIOSOURCÉS à l'échelle QUARTIER en appui des démarches d'économie circulaire et de valorisation des ressources du site
- Rédaction du cahier des charges environnemental (CPAUE)
- Rédaction des fiches de lot – volet environnemental
- Mise en place de l'aide régional « réflexe bois biosourcés »
- Suivi des lots promoteurs du pré-PC à la livraison



Réflexion sur les services de mobilité pour le quartier (Vizea)



Défis environnementaux de l'opération (Vizea)



Ensoleillement du quartier (Vizea)



Alimentation énergétique du quartier (Vizea)



Réutilisation des matériaux de chantier (Vizea)