## **VILLEURBANNE (69)**

MOEU – Expert développement durable pour l'aménagement de la ZAC Gratte-ciel Centre-ville

Maitre d'Ouvrage : Grand Lyon

MOEU: Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA)

- Vizea

Urbanisme Durable: Vizea

Aménageur: SERL

Programme: 7Ha

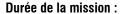
Création d'une SDP globale d'environ 110 000 m<sup>2</sup>, répartie comme suit:

- Logements: 60 000 m<sup>2</sup>, 850 logements sur 9 ilots

- Commerces : 27 000 m<sup>2</sup> - Bureaux : 4 000 m<sup>2</sup> - Espace public: 25 000 m<sup>2</sup>

- Equipements publics: 20 000 m<sup>2</sup>, un lycée, un

gymnase, un groupe scolaire, un cinéma



2014-2027 en 3 phases

## Enjeux clés de développement durable :

- Constitution d'une trame verte à l'échelle du quartier et de l'agglomération
- Gestion des eaux pluviales sur ce site sensible
- Aménagement des espaces pour préserver l'équilibre entre qualité/confort d'usage et densité
- Raccordement au réseau de chaleur de la Ville et Qualité Environnementale des Bâtiments
- Rafraichissement par géothermie dans les bureaux et commerces
- Promouvoir une mobilité durable en lien avec une nouvelle ligne forte de Transports en Commun
- Réalisation des simulations thermiques dynamiques confort d'été
- Risque ICU étude bioclimatique et croisée ensoleillement et aéraulique









Vizea accompagne la maitrise d'ouvrage et l'aménageur aux côtés de l'architecte en chef (ANMA) sur tous les enjeux développement durable du projet. L'aménagement se fera en 3 phases sur les 13 prochaines années.

La commune de Villeurbanne souhaite conforter son centre-ville en renforçant son attractivité commerciale tout en développant une offre résidentielle de services et d'équipements publics.

Le projet d'aménagement de la « ZAC Gratte-Ciel Centre-Ville », pour lequel la SERL est aménageur, a donc pour objectif de prolonger le quartier historique des Gratte-Ciel (périmètre AVAP) en doublant la surface actuelle.





