

Maître d'Ouvrage : EPAURIF

Gestionnaire occupant : Sciences Po

ATMO : EGIS

AMO DD : VIZEA

Surface de plancher : 3 360 m²

Calendrier :

Nov – déc 2024 : Analyse des diagnostics

Déc 2024 – janvier 2025 : Programmation

Mars 2025 – mars 2026 : Dialogue compétitif en 3 phases

T2 2026 : notification du marché travaux

Coût de l'opération :

10 000 000 € HT

Éléments clés environnementaux :

- S'inscrire dans le **plan d'action sur la transition écologique 2024-2027**
- Respecter le **Guide d'Aménagement et de Construction Durable** (GACD) de RIDF
- Adopter la démarche **Bâtiment Durable Francilien** (BDF)
- **Réduction des émissions de GES :** Raccordement au CPCU et au réseau de fraîcheur de Paris
- **Réduction des consommations :** Rénovation des façades, protections solaires et traitement acoustique des façades, remplacement des réseaux d'ECS, mise en place de sous-comptages
- **Enjeux de biodiversité :** amélioration et développement de l'aménagement paysager et son potentiel écologique
- **Gestion des EP à la parcelle**

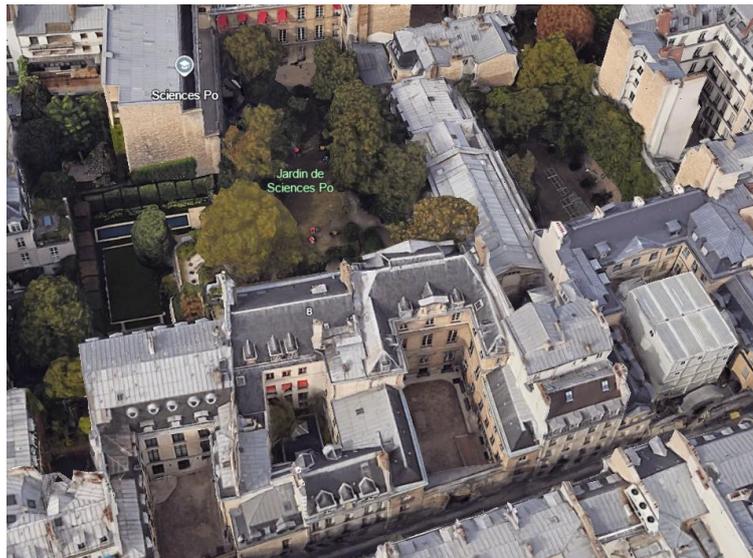
Missions réalisées :

- Analyse critique des diagnostics existants et proposition de compléments
- Analyse des enjeux biodiversité
- Rédaction du programme environnemental et établissement des tableaux de bord RIDF et BDF
- Analyse des propositions initiales des candidats

Missions à venir :

- TF: Analyse des offres durant les deux phases restantes du Dialogue compétitif du MGP
- TO: Assistance durant les études de conception
- TO: Assistance durant la phase travaux et réception
- TO: Assistance durant la phase d'exploitation maintenance

Vizea accompagne l'EPAURIF en tant qu'AMO environnement pour la préparation, la passation et l'exécution d'un marché public global de performance (MGP) conclu dans le cadre d'un dialogue compétitif. Le projet consiste en la **réhabilitation de l'Hôtel de la Meilleraye et de son jardin pour le compte de Sciences Po.**



Vue aérienne du site à rénover

Afin de faire face aux enjeux climatiques, de réduire les consommations de ses équipements, d'améliorer le confort et les conditions d'accessibilité de ses usagers, Sciences Po s'est engagée dans un plan de sobriété énergétique sur l'ensemble de ses équipements.

Le présent établissement, construit durant le 16^{ème} siècle, présente de nombreuses problématiques d'accessibilité, de surconsommations énergétiques, de dégradations des matériaux. Les enjeux de cette réhabilitation sont ainsi multiples : la mise en conformité ERP du jardin et du bâtiment, l'amélioration du fonctionnement du bâtiment, l'amélioration de la performance énergétique et du confort des usagers.

La maîtrise d'ouvrage de l'opération a souhaité s'engager dans deux démarches de haute qualité environnementale : la **démarche environnementale de la Région Ile-de-France (RIDF)** et la **démarche Bâtiments Franciliens durables (BDF)**.

En complément de ces 2 cadres, le projet doit s'inscrire dans le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du 7^{ème} arrondissement, la Loi Energie Climat, la RT éléments par éléments, la Loi AGECE, le Décret BACS, le Décret Tertiaire et le Plan d'action transition écologique de Sciences Po.

Vizea porte la responsabilité d'accompagnateur BDF lors de la phase de programmation de l'opération, puis cette responsabilité sera transmise à l'équipe lauréate pour les autres phases de la démarche aboutissant à des commissions (conception, réalisation et exploitation).

Un programme environnemental a été réalisé en tenant compte de l'analyse des diagnostics, du recueil des besoins de Sciences Po, la Région et l'Epauf, des atouts et contraintes du site, et des aspects techniques liés aux profils BDF et RIDF définis par Vizea.

Vizea participe également à l'intégration des aspects performanciers du programme technique et exploitation maintenance, à la préconisation des subventions CEE et à la définition des recommandations écologiques du jardin intérieur.



Cour intérieure côté Saint Pères et jardin intérieur