

Dugny (93)

Village des médias JO – secteur BC « Aire des Vents »

RE2020 seuils 2025
Label Effinergie RE2020

Réemploi
Biodivercity

NF HABITAT HQE
BEE+

Aménageur : SOLIDEO

Promoteurs : SAS PAYSAGES :

- Demathieu Bard
- Sogeprom

Architectes :

- B1.1 : POSTO 29
- B1.2/3 : ATELIER FOUCRAS
- B2 : ARCAS / MILHAUD
- C1 : QUADRIFIORE
- C2 : IKA

Paysagiste : Merci Raymond

BET thermique & carbone :

- B1 : KEREXPERT
- B2 : ETUDES & AUTOMATES / EKYPE
- C1 : SODEBA GINKO / EKYPE
- C2 : BASTIDE BONDOUX

AMO Environnement : Vizea

AMO Ecologie : Bioceny

Programme :

- Logements sociaux et accession, résidence intergénérationnelle, résidence gérée handicap, crèche : 36 559 m² SDP

Calendrier :

- Concours : 2023
- Dépôt de PC : Décembre 2024
- DCE : Septembre 25
- Marchés : Décembre 25
- OS Travaux : Février 2026
- Livraison : Mai 2028

Coût : 61,4 M €

Missions :

- **Elaboration de la stratégie** de requalification des exigences et d'atteinte de l'excellence environnementale attendue par la SOLIDEO
- **Coordination et pilotage** de la thématique développement durable, et des acteurs projet sur ce thème
- **Animation des workshops environnementaux** avec la SOLIDEO
- **Rédaction du programme et de la notice environnementale** pour le permis de construire
- **Elaboration de la stratégie économie circulaire et réemploi**
- **Pilotage de la partie écologie et biodiversité**
- **Etudes de confort thermique d'été et visuel**
- Suivi des labels et certifications
- Suivi du chantier propre avec **visas sur les produits de construction** : bois, bétons ...

Éléments clés environnementaux :

- RE2020 Label Effinergie seuils 2025
- Anticipation du climat francilien avec la réalisation de **Simulations Thermiques Dynamiques** sur la base de différents scénarios météorologiques (allant du climat actuel au climat 2050)
- 7 matériaux **réemployés à hauteur de 10% minimum de leur masse**
- Surface de **pleine terre supérieure à 30%**
- Certification **NF HABITAT HQE**
- Label **BEE+**
- Label **Biodivercity**

Le Village des Médias, pour les lots A & D situés **sur les communes de Dugny, Le Bourget et La Courneuve**, était destiné en 2024 à accueillir l'ensemble des journalistes et des équipes techniques des Jeux Olympiques 2024. Il se trouve **à la lisière du parc Georges Valbon, poumon vert du territoire.**



Perspective globale du Village des Médias projeté dans son intégralité (secteurs A, B & C, D)

Les lots **B et C** constituent les constructions nouvelles de la phase « Héritage » des JO de Paris 2024, et viennent compléter l'offre de logements sur le territoire afin d'aboutir au projet d'ensemble imaginé par le territoire et la SOLIDEO en 2020. Ces constructions n'auront pas participé à la phase « Jeux » mais elles sont **nécessaires dans la réponse aux besoins des habitants de la ville de Dugny et au bon fonctionnement des lots A & D déjà construits dans l'interdépendance des services proposés.**



Perspective B1



Perspective B2



Perspective C1



Perspective C2

Le projet démontre une **ambition forte en matière de développement durable** à travers le cahier des charges CPAUPE de la SOLIDEO. Il s'inscrit autour de trois enjeux environnementaux majeurs : **contenir le réchauffement climatique** en suivant un objectif de neutralité carbone ; **protéger et développer la biodiversité** en développant au maximum la biodiversité urbaine ; et **adapter la ville aux nouvelles conditions de vie** (adapté aux dérèglements climatiques et en cohérence avec le confort des usagers).

Vizea réalise le suivi de la trajectoire environnementale prédéfinie à travers plusieurs actions significatives sur le projet :

- Regard **critique sur le CPAUPE et recalage d'objectifs environnementaux** adaptés à la réalité du projet
- **Retranscription et vulgarisation des objectifs environnementaux** entre la SOLIDEO et les acteurs du groupement de MOE
- **Pilotage environnemental** des BE thermique / confort / carbone sur la partie environnementale
- **Echanges stratégiques et techniques** avec la SOLIDEO (**workshops**), la MOA (**réunions hebdomadaires**), et les BE (**ateliers**) afin **d'aboutir à une composante environnementale projet planifiée et fonctionnelle** dans les délais visés
- **Pilotage de notre partenaire écologue** « Bioceny » pour le suivi de la composante biodiversité

En complément, **Vizea est en charge de plusieurs suivis et études techniques** spécifiques :

- **Suivi des indicateurs** environnementaux
- **Réalisation des études de confort thermique d'été et visuel** pour les lots B1 & B2
- **Réalisation de la stratégie économie circulaire** et des fiches produits issus du réemploi à mettre en œuvre
- **Réalisation des analyses liées aux certifications et labels visés** sur le projet