



# Réhabilitation Durable

## Session 4

Basse consommation d'énergie et  
Faible émission de gaz à effet de serre

**Dossier de Pré-candidature**

## I. PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE PRE-CANDIDATURE

### I.1) Le dossier de pré-candidature doit comporter :

- le courrier de saisine (formulaire 1),
- une note de motivation décrivant les objectifs et le contexte de la réalisation de l'opération. La présentation doit évoquer la construction du bâtiment d'origine, les éventuels travaux de réhabilitation ayant déjà été effectués ainsi que la stratégie patrimoniale du maître d'ouvrage sur ce bâtiment et justifier ainsi le programme du projet. Sera également précisée la gestion des vacances et des relogements (destination des anciens habitants et origine des futurs). Le maître d'ouvrage présentera par ailleurs toutes autres opérations réalisées ou en cours ayant une démarche similaire (efficacité énergétique, énergies renouvelables et approche environnementale),
- le formulaire de pré-candidature (formulaire 2),

### II. Calendrier de l'Appel à projets :

La candidature à l'appel à projet se fait en deux étapes :

- La pré-candidature qui va permettre de vérifier l'éligibilité du projet
- La candidature définitive (les détails sont fournis dans le formulaire de candidature)

**Dépôt des pré candidatures → 25 février 2013**  
**Dépôt des candidatures définitives → 12 avril 2013**

Adresses auxquelles envoyer les dossiers de candidature (1 exemplaire par structure)	
<b>DIRECTION REGIONALE DE L'ADEME</b>  <b>Monsieur Gwénaél GUYONVARCH</b> 6/8 rue Jean Jaurès 92 807 Puteaux Cedex	<b>CONSEIL REGIONAL ILE-DE-FRANCE</b>  A destination de Madame Rand FAHMI et Monsieur Nicolas TURPIN Unité Aménagement Durable Direction de l'environnement Service Air, Energie, Bruit 35 boulevard des Invalides 75007 PARIS

## Informations sur le « CANDIDAT »

Nom (ou Raison Sociale) du candidat :  
Forme juridique :  
Adresse :  
Code Postal :      Ville :  
Signataire du contrat (Nom, Prénom) :  
Fonction du signataire :  
N° Siret (14 chiffres) :      Code APE :

Responsable du dossier :      Fonction :  
Adresse email :  
Téléphone :      Fax :

Adresse du projet :  
Code Postal :      Ville :

1/ Architecte :  
Adresse :  
Code Postal :      Ville :  
Responsable du suivi :      Fonction :  
Adresse email :  
Téléphone :      Fax :  
N° Siret (14 chiffres) :      Code APE :

2/ Bureau d'études thermiques :  
Adresse :  
Code Postal :      Ville :  
Responsable du suivi :      Fonction :  
Adresse email :  
Téléphone :      Fax :  
N° Siret (14 chiffres) :      Code APE :

3/ Bureau conseil (environnement, HQE, autres) :  
Adresse :  
Code Postal :      Ville :  
Responsable du suivi :      Fonction :  
Adresse email :

Téléphone :      Fax :  
N° Siret (14 chiffres) :      Code APE :  
4/ Gestionnaire de l'ouvrage :  
Adresse :  
Code Postal :      Ville :  
Responsable du suivi :      Fonction :  
Adresse email :  
Téléphone :      Fax :  
N° Siret (14 chiffres) :      Code APE :

## Formulaire 1 : Courrier de candidature

Je soussigné :  
Agissant en qualité de :  
Raison sociale (fournir l'extrait du répertoire SIRENE)  
Adresse :  
Code postal et Ville :  
Téléphone :  
Courriel :  
Maître d'ouvrage de l'opération située sur la commune de :

Dépose un dossier de candidature dans le cadre de l'appel à projets bâtiments démonstrateurs de l'ADEME au titre :  
→ D'un bâtiment tertiaire privé , d'un bâtiment tertiaire public , d'un bâtiment de logements collectifs social   
, d'un bâtiment de logements collectifs privés .

Je certifie exact l'ensemble des renseignements mentionnés dans le dossier de candidature.  
Je certifie avoir pris connaissance du règlement de l'appel à projets et de l'accepter.

Fait à      , le

Cachet et signature :

## Formulaire 2

### Maître d'Ouvrage →

Adresse du projet :

### → Présentation générale du Maître d'ouvrage (16 lignes)

### → Présentation générale du projet (16 lignes)

### AVEC ESTIMATION De L'ENVELOPPE FINANCIERE DES TRAVAUX

Type de bâtiment et utilisation	
Phase du projet	
Date début / Date fin de chantier	Du      au
Architecte	
AMO HQE / Energie	
BET thermique	
Certifications prévues	

### → Tableur planning (les dates doivent être exprimée sous le format jj/mm/aaaa)

Phase	Planning
Esquisse	Du      au
Etudes	Du      au
Avant Projet Sommaire	Du      au
Vote des locataires	Le
PC (dépôt et instruction)	Dépôt le      et      mois d'instruction
Avant Projet Définitif (STADE MINIMUM DU PROJET POUR POSTULER)	Du      au
Phase PROJET	Du      au
DCE	Du      au
Appel d'Offre	Du      au
Lancement procédure	Le
Notification du Marché	Le
Réalisation des travaux	Du      au
Lancement	Le
Livraison	Le

**Commentaire [LS1] :** La présentation devra notamment apporter des éléments de réponses sur :

- Date et motivation de la création du maître d'ouvrage,
- Politique environnementale du MO,
- Action DD du MO,

- Patrimoine actuel (quantité) et sa localisation,
- Patrimoine futur si différent (construction, acquisition),
- Etat du patrimoine (qualité),
- Actions du MO sur son patrimoine (court, moyen et long terme),

- Compétences de la personne en charge du projet,

- Autres informations jugées utiles.

**Commentaire [LS2] :** Descriptif technique du projet (nombre de logements, nombre de bureaux, nombre de bâtiments, nombre d'étage...)

Pourquoi ce bâtiment ?

Compétences du MO sur le sujet de la réhabilitation énergétique BBC.  
Références de l'architecte sur le sujet de la réhabilitation énergétique BBC.

Montage particulier (maîtrise d'œuvre interne, CPE, GPE...)

## → Etat initial

### Insérer ici une photo extérieure du bâtiment l'existant

→ Consommation initiale (**Cep initiale**) des 5 postes de la RT 2005 : kWhep/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ **Etiquette énergie DPE** selon la RT 2005 : A , B , C , D , E , F , G ,

→ Coefficient **U initial** selon la RT 2005 : W/m<sup>2</sup>SHON.K,

→ Emissions de **GES** des 5 postes de la RT 2005 : kg équivalent CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ **Etiquette GES DPE** : A , B , C , D , E , F , G ,

→ Taux de couverture des besoins énergétiques par les énergies renouvelables : %

→ Raccordement à un réseau de chaleur : Oui , Non ,

→ Présence d'un réseau de chaleur à proximité : Oui , Non , Distance kilomètres,

→ Gestionnaire du réseau de chaleur : / Taux d'énergie renouvelable du réseau : %

Informations générales sur le <u>bâtiment initial</u>	
Année de construction	
Réhabilitations antérieures	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Années Descriptif sommaire de la dernière réhabilitation :
Surface (SHON)	m <sup>2</sup>
Ratio SHON/SU ou SHON/SHAB	

## → Etat projeté

### Insérer ici une perspective extérieure du bâtiment projeté

→ Consommation de référence (**Cep ref**) selon RT 2005 : kWhep/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ Consommation du projet (**Cep**) selon RT 2005 : kWhep/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ Consommation du projet sans photovoltaïque (**Cep sans PV**) : kWhep/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ **Etiquette Energie DPE** selon la RT 2005 : A , B , C , D , E , F , G ,

→ Coefficient U de référence (**Uref**) selon la RT 2005 : W/m<sup>2</sup>SHON.K,

→ Coefficient U du projet (**Ubat**) selon la RT 2005 : W/m<sup>2</sup>SHON.K,

→ Emissions de **GES** des 5 postes de la RT 2005 : kg équivalent CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>SHON.an,

→ **Etiquette GES DPE** : A , B , C , D , E , F , G ,

→ Taux de couverture des besoins par les énergies renouvelables : %

→ Raccordement au réseau de chaleur décrit plus haut : Oui , Non ,

Répartition des besoins de consommations par poste (RT 2005)		
	Quantité	Pourcentage
Chauffage	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%
Eau Chaude Sanitaire	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%
Climatisation	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%
Ventilation	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%
Eclairage	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%
Annexes	kWhep/m <sup>2</sup> SHON.an	%

Informations générales sur le <u>bâtiment projeté</u>	
Perméabilité a l'air projetée I4	m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup>
Inertie	
Surface (SHON)	m <sup>2</sup>
Ratio SHON/SU ou SHON/SHAB	