

**LESEN R ACCOMPAGNE LA VILLE DE PANTIN DANS LA CONCEPTION/REALISATION DE L'ECO-QUARTIER GARE DE PANTIN**

Paris, le 21 Septembre 2012

Le projet proposé par l'équipe TGTFP/LesEnR/Sosson/Verdi en phase concours de la mission de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et environnementale de l'Eco quartier Gare de Pantin, lauréat du concours, a su retenir toute l'attention de la Ville de Pantin permettant ainsi à LesEnR d'accompagner l'équipe de maîtrise d'œuvre dans l'intégration des ambitions de développement durable aux différentes phases du projet pendant 9 ans.



Photo Eco-quartier Gare de Pantin – LesEnR 2012

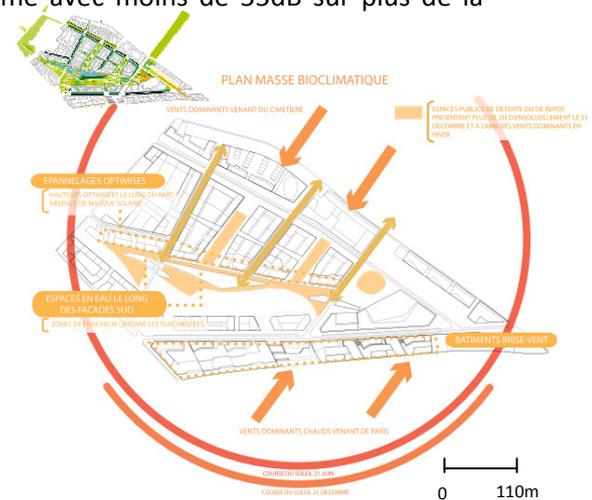
**Le quartier...**

L'Eco quartier Gare de Pantin, labellisé NQU et faisant l'objet d'une démarche AEU, s'étend sur **35 Ha** et est localisé dans le prolongement de la Gare de Pantin, dans un rayon de 500m autour de la Gare. Il bénéficie d'une desserte en transports en commun idéale complétée par le prolongement du T3, la proximité d'un réseau de bus et de 2 lignes de métro. Le site occupe une position stratégique au sein de la commune. Sa position est centrale, en limite des quartiers Quatre-Chemins, Mairie-Ourcq, ZAE Cartier-Bresson. Aussi, l'enjeu du projet est de relier ces différents quartiers en favorisant l'accessibilité mais également la mixité sociale. Le site étant propriété foncière de RFF et SNCF, il est occupé par des activités ferroviaires (fret, activités de maintenance).

La singularité du projet et son envergure résident dans le niveau des ambitions environnementales et de développement durable souhaitées et portées par la ville de Pantin (les mixités, les usages, la biodiversité, la gestion de l'eau, l'accessibilité et perméabilité du quartier, la performance énergétique, la protection acoustique) :

- définir un espace vert principal éligible au titre de zone calme avec moins de 55dB sur plus de la moitié de la surface du parc principal,
- diminuer la part de population communale exposée au bruit,
- ménager 5 ha d'espaces verts afin de développer la biodiversité,
- viser un débit de fuite proche du zéro rejet...

Le parc constitue par ailleurs la pièce centrale du projet et permet de prendre en compte les contraintes hydrauliques et environnementales liées au contexte et d'atteindre les ambitions fixées. Il participe par exemple à la lutte contre l'îlot de chaleur, au développement de la biodiversité mais également au développement des usages de loisirs.



Projet de concours – Plan masse bioclimatique - LesEnR

**Un accompagnement sur 9 ans....**

Pour atteindre les ambitions du projet et s'assurer de la bonne mise en œuvre du projet, LesEnR et l'équipe de maîtrise d'œuvre accompagneront la ville de Pantin depuis la conception du projet et jusque la livraison des bâtiments. En effet, l'enjeu est de faire en sorte que les ambitions fixées de concert ne s'érodent pas au fur et à mesure de l'avancement du projet. LesEnR est donc en charge de décliner à l'échelle opérationnelle les ambitions environnementales fixées à travers l'actualisation du plan guide, la déclinaison des moyens techniques dans la conception des espaces publics, la rédaction des prescriptions, le suivi opérationnel, la définition des exigences environnementales par secteur opérationnel.

## ECO QUARTIER GARE DE PANTIN (93)

**MOA :** Ville de PANTIN

**EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE :**

ARCHITECTE URBANISTE : TGTFP

PAYSAGISTE : AGENCE SOSSON

BE URBANISME DURABLE : LES ENR

BE VRD : VERDI



**SUPERFICIE :**

Quartier de 35 ha

**PROGRAMMATION PREVISIONNELLE DE LA ZAC**

- Logements : 1300 logements familiaux et 250 logements spécifiques, soit 128000m<sup>2</sup> Shon
- Bureaux/Activités : 113 000 m<sup>2</sup> Shon. de locaux d'activités et de bureaux.
- Commerce : 6 500 m<sup>2</sup> Shon.
- 5 Ha d'espaces verts en pleine terre dont 2,5 Ha d'un seul tenant.
- Equipements publics : réimplantation du Collège Jean Lolive et de son gymnase, construction de deux écoles maternelles et d'une école élémentaire, réhabilitation et extension de la piscine Leclerc, requalification du pôle gare, réimplantation du Lycée Marcelin Berthelot.
- Intégration d'un pôle multimodal.

## A propos de la société LesEnR

Implantée à Malakoff (92), Lyon (69), et Nantes (44), la société LesEnR est organisée autour de 4 métiers :

- **Territoire Durable :** LesEnR assiste les collectivités dans la construction et le suivi de **politiques de développement durable territorial**
- **Urbanisme durable :** LesEnR assiste les urbanistes, collectivités et aménageurs dans la mise en œuvre d'un urbanisme durable en intervenant dans la définition et le suivi d'une stratégie globale pour la **Ville Durable**
- **Construction Durable :** LesEnR accompagne les Maitrises d'Ouvrage comme les Maitrises d'œuvre dans la **construction, la rénovation ou l'exploitation** de bâtiments.
- **Ingénierie et conseil en énergies :** LesEnR détermine la **stratégie et les solutions** techniques les plus adaptées à l'échelle d'un bâtiment, d'un quartier ou d'un territoire.

### Quelques références significatives

- Déclinaison des objectifs de Développement Durable du Conseil Général de l'Essonne
- Evaluation des collectivités AGIR en PACA
- Démarche AEU/Biodiversité sur le territoire de Marne la Vallée
- AMO DD de l'EPAMSA (Seine Aval) et de l'EPADESA (Seine Arche, Défense)
- Evaluation des opérations d'aménagement durable de la Ville de Paris,
- BE MOEU ZAC Charles de Gaulle à Colombes avec l'agence Devillers
- Construction du groupe scolaire BEPOS de Gennevilliers(HQE)
- Rénovation du parvis de la cité des sciences
- Réhabilitation du Musée de la monnaie à Paris pour la Banque de France
- Stratégie énergétique de 3 bâtiments pour l'IGN
- Recherche sur l'efficacité des bâtiments BEPOS avec le METL
- Plan d'actions stratégiques à l'échelle de 5 communes - CDT Est Saint Denis

Créée en 2006, la société LesEnR connaît une croissance rapide, affichant pour l'année 2011 une croissance de 50% par rapport à l'année 2010, avec un chiffre d'affaire de 1 050k€ :

|    | 2011    | 2012    | 2013    |
|----|---------|---------|---------|
| CA | 1050 k€ | 1600 k€ | 2500 k€ |



### Contacts

Contact Paris/Siège :

Jean François PAPOT  
**LesEnR**  
5 rue Benjamin Raspail  
92240 MALAKOFF

E-mail : [presse@lesenr.fr](mailto:presse@lesenr.fr)

Tel : 01 57 19 50 06

Site internet : [www.lesenr.fr](http://www.lesenr.fr)

