

LESENr, ACTEUR DE LA VILLE DURABLE SUR LA ZAC CHARLES DE GAULLE EST A COLOMBES

Malakoff, le 15 octobre 2012 –

A l'issue du concours lancé en Mai dernier par la CODEVAM, LesEnR intervient au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine Devillers&Associés / LesEnR / OGI sur la mise en œuvre de la démarche d'aménagement durable de la ZAC Charles de Gaulle EST à Colombes et sa traduction opérationnelle.



Les projets d'aménagement dans le quartier Petit Colombes – Charles de Gaulle à Colombes

La ZAC « Charles de Gaulle Est » est implantée à l'ouest du territoire de Colombes, sur le boulevard Charles de Gaulle, axe de desserte majeur de la ville, support du prolongement du tramway T2. Elle consiste en une requalification des franges sud-est de cet axe qui n'ont pas été touchées par des opérations d'urbanisme et prolonge ainsi les aménagements initiés le long du boulevard sur sa partie ouest. La superficie totale de la ZAC est de 3,9 ha, et comprend la création de 63 000 m² projetés environ, segmentée en deux phases.

La Ville de Colombes et la CODEVAM ont souhaité mettre en œuvre une démarche de développement durable tout au long du projet de la ZAC Charles de Gaulle Est, depuis la phase de réflexion amont jusqu'à la conception des bâtiments et la réalisation des travaux. La mise en œuvre de cette démarche d'aménagement durable à l'échelle de l'opération s'inscrit dans la politique de Développement Durable menée à l'échelle de la ville de Colombes dont les engagements sont notamment traduits à travers les objectifs fixés dans l'Agenda 21 local.

En parallèle des enjeux urbains visant notamment à réaliser une façade bâtie avec une mixité des hauteurs et des typologies assurant la transition avec le tissu pavillonnaire situé à l'arrière, mais également à créer une mixité urbaine par le développement d'un linéaire de commerces en RDC le long du boulevard, il s'agit de créer un environnement de qualité et de mettre en œuvre une politique volontaire de développement durable pour répondre aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques.

L'enjeu de développement de la mobilité durable sur ce site bien desservi en transport en commun avec l'arrivée du Tramway sur le boulevard Charles de Gaulle, ainsi que la problématique de gestion de l'énergie et de limitation des émissions de GES sur ce futur quartier de plus de 400 logements constituent des enjeux majeurs pour cette opération. La mixité urbaine créée notamment par l'implantation du linéaire de commerces en rez-de-chaussée permet par exemple d'envisager des solutions de mutualisation énergétique afin de limiter les émissions de GES engendrées par les besoins en froid des commerces. Par ailleurs les enjeux de l'aménagement durable de ce quartier portent sur la qualité des logements (confort visuel, acoustique, qualité sanitaire de l'air, ...), l'optimisation des surfaces de pleine terre au vu du nombre de m² projetés, des besoins en stationnement et de l'étroitesse des îlots, et sur la mise en œuvre d'un processus de concertation, avec des premiers ateliers prévus avec les habitants avant la fin d'année 2012.

LesEnR, en étroite collaboration avec Devillers & Associés et OGI, animera une dynamique de développement durable globale en s'impliquant dans tous les aspects de la conception de l'opération puis d'exécution des projets. L'objectif est à la fois de mettre en place une démarche de développement durable partagée par l'ensemble des acteurs de l'opération (élus, services techniques, aménageurs, promoteurs, habitants), d'optimiser l'intégration des problématiques environnementales et sociales dans la



Photos de la ZAC Charles de Gaulle EST et environnement immédiat / LesEnR 2012

conception du plan masse puis dans la conception des bâtiments mais également d'assurer le suivi des exigences définies en amont pour garantir l'atteinte des objectifs visés.

A la suite de l'élaboration des documents cadres de la démarche de développement durable (Charte DD, Cahiers de prescriptions environnementales et de développement durable, fiches de lots), LesEnR interviendra ainsi également, au sein de l'équipe de MOE urbaine, dans le suivi de la conception et de la réalisation de l'ensemble des projets, de la phase concours à l'exécution.

ZAC CHARLES DE GAULLE EST, COLOMBES (92)	
<u>CONCEDANT</u> : Ville de Colombes	<u>PROGRAMMATION PREVISIONNELLE DE LA ZAC</u> :
<u>MOA - AMENAGEUR</u> : CODEVAM	- Logements : 31 000 m ² de logements (dont 30% de logements sociaux), une résidence étudiante de 5 200m ² ,
<u>EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE</u> :	- Bureaux/Activités : 9 000 m ² environ
ARCHITECTE URBANISTE – PAYSAGISTE : Devillers & Associés	- Commerces : 5 000m ² environ
BE URBANISME DURABLE : LESENR	- Hôtel : 7 700 m ²
BE VRD : OGI	- Equipements publics : un groupe scolaire de 10 classes (3 200m ²), un gymnase (1650m ²)
<u>SUPERFICIE</u> : ZAC de 3,9 ha	- Le réaménagement et l'extension du square Colbert pour une surface d'env. 1 500m ²
<u>SURFACE PROJETEE</u> : 63 000 m ²	- Un parc de stationnement public souterrain.

A propos de la société LesEnR

Implantée à Malakoff (92), Lyon (69), et Nantes (44), la société LesEnR est organisée autour de 4 métiers :

- **Territoire Durable** : LesEnR assiste les collectivités dans la construction et le suivi de **politiques de développement durable territorial**
- **Urbanisme durable** : LesEnR assiste les urbanistes, collectivités et aménageurs dans la mise en œuvre d'un urbanisme durable en intervenant dans la définition et le suivi d'une stratégie globale pour la **Ville Durable**
- **Construction Durable** : LesEnR accompagne les Maitrises d'Ouvrage comme les Maitrises d'œuvre dans la **construction, la rénovation ou l'exploitation** de bâtiments.
- **Ingénierie et conseil en énergies** : LesEnR détermine la **stratégie et les solutions techniques les plus adaptées** à l'échelle d'un bâtiment, d'un quartier ou d'un territoire.

Quelques références significatives

- **Stratégie DD du triangle de Gonesse pour l'EPA Plaine de France**
- **Démarche AEU/Biodiversité sur le territoire de Marne la Vallée**
- **AMO DD de l'EPAMSA (Seine Aval) et de l'EPADESA (Seine Arche, Défense)**
- **Evaluation des opérations d'aménagement durable de la Ville de Paris,**
- **BE MOEU éco quartier de Pantin avec l'agence TGTFP**
- **AMO opérations logenents (Conception -Réalisation) pour le PUCA – consortium BEPOS**
- **Rénovation du parvis de la cité des sciences**
- **Réhabilitation du Musée de la monnaie à Paris pour la Banque de France**
- **Recherche sur l'efficience des bâtiments BEPOS avec le METL**
- **Plan d'actions stratégiques à l'échelle de 5 communes - CDT Est Saint Denis**

Créée en 2006, la société LesEnR connaît une croissance rapide, affichant pour l'année 2011 une croissance de 50% par rapport à l'année 2010, avec un chiffre d'affaire de 1 050k€ :

	2011	2012	2013
CA	1050 k€	1600 k€	2500 k€



Contact : Jean François PAPOT
LesEnR
 5 rue Benjamin Raspail - 92240 MALAKOFF

E-mail : presse@lesenr.fr
 Tel : 01 57 19 50 06
 Site internet : www.lesenr.fr